

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Об определении стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД"

В целях обеспечения единого методологического подхода к определению стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД":

1. Утвердить прилагаемые:

Порядок определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД";

Методику определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг), осуществляемых за счет средств ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат);

Порядок формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД";

Рекомендации по оформлению договоров на выполнение проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД".

2. Руководителям филиалов ОАО "РЖД", их структурных подразделений и других структурных подразделений ОАО "РЖД":

а) при определении начальной (максимальной) стоимости проектных и изыскательских работ и других видов работ (услуг) на 2010 и последующие годы руководствоваться порядками и методикой, утвержденными настоящим распоряжением;

б) заключение договоров (дополнительных соглашений) на 2010 год на выполнение проектных, изыскательских работ и других видов работ (услуг) осуществляется в пределах текущей (прогнозной) стоимости в установленном порядке.

3. Признать утратившими силу письма ОАО "РЖД" и Департамента капитального строительства, с разъяснениями по порядку определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ согласно приложению.

Вице-президент
ОАО "РЖД"
О.В.Тони

Приложение
к распоряжению ОАО "РЖД"
от 28 декабря 2009 г. N 2697р

Перечень отменяемых писем с разъяснениями по порядку определения стоимости проектных, изыскательских и других видов работ

1. Письмо от 22.05.2009 N Исх-853/ЦУКС "Процентное соотношение распределения базовой цены проектирования, в случае определения стоимости проектных работ по разделам Сборника цен".

2. Письмо от 30.03.2009 N Исх-506/ЦУКС "Дополнение к Порядку определения стоимости ПИР".

3. Письмо от 11.03.2009 N Исх.-383/ЦУКС "О порядке определения стоимости ПИР в ценах по состоянию на 01.01.2000 г. для внесения в ССР".

4. Письмо от 13.02.2009 N ЦУКС М-20/254 "О применении повышающего коэффициента на ПИР по объектам реконструкции титула "Усиление инфраструктуры ж.д. линии Туапсе-Адлер".

5. Письмо от 27.01.2009 N ЦУКС М-20/139 "О согласовании повышающего коэффициента 1,3 к стоимости проектных работ для строительства олимпийских объектов: уникальность, сложность проектирования".

6. Письмо от 20.01.2009 N Исх.-64/ЦУКС "О соотношении базовой цены проектирования по стадиям проектирования (с использованием Справочников базовых цен)".

7. Письмо от 05.11.2008 N ЦУКС М-20/2028 "О применении при проектировании устройств СЦБ коэффициента 1,5".
8. Письмо от 12.08.2008 N ЦУКС М-20/1328 "Порядок определения стоимости ПИР с 01.09.2008".
9. Письмо от 04.12.2007 N ЦУКС М-20/3631 "О стоимости проектирования раздела "Промышленная безопасность".
10. Письмо от 09.06.2007 N ЦУКС М-20/1680 "Временная методика определение стоимости проектных работ по трудозатратам"
11. Письмо от 09.08.2007 N ЦУКС М-20/2293 "Разъяснения к "Временной методике определения стоимости проектных работ по трудозатратам".
12. Письмо от 14.10.2002 N ЦУКСТ-10/39-см "Определение стоимости проектирования автоматической блокировки при проектировании двухпутной автоблокировки".
13. Письмо от 14.11.2000 N ЦУКСТ 7/38 "О применении коэффициентов на стоимость проектирования при реконструкции устройств СЦБ".
14. Письмо от 31.03.2008 N 4942 "Определение стоимости проведения ведомственной экспертизы".
15. Письмо от 13.05.2008 N ЦУКС М-20/726 "Определение стоимости разработки сметной документации на капитальный ремонт объектов".
16. Письмо от 31.08.2009 N исх-1539/ЦУКС "Об индексе пересчета стоимости разработки сметной документации на капитальный ремонт объектов без разработки проектной и рабочей документации на 2009 год".
17. Письмо от 14.12.2009 N исх-21042 "Об индексах пересчета для формирования начальной (максимальной) цены проектно-изыскательских и других работ".
18. Письмо от 15.12.2009 N исх-2382/ЦУКС "О применении Методики определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) на основании нормируемых трудозатрат".
19. Письмо от 16.12.2009 N исх-2389/ЦУКС "О заключении и реализации договоров на выполнении ПИР".
20. Письма от 02.06.2008 N ЦУКС М-20/851 и от 05.08.2008 N ЦУКС М-20/1280 "Разъяснения порядка сопровождения представления документов для проведения государственной экспертизы".

Утвержден
распоряжением ОАО "РЖД"
от 28 декабря 2009г. N 2697р

**ПОРЯДОК
определения стоимости проектных, изыскательских и
других работ (услуг) для строительства объектов,
финансируемого за счет средств ОАО "РЖД"**

Область применения

1. Порядок предназначен для определения стоимости проектных и изыскательских работ, авторского надзора, экспертизы проектной документации в составе проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта на территории Российской Федерации, финансируемых за счет средств ОАО "РЖД".
2. Положения настоящего порядка распространяются также на выполнение ремонтно-реставрационных работ зданий и сооружений, являющихся памятниками истории и культуры.
3. Порядок предназначен для применения заказчиками при формировании начальной (максимальной) цены договора (контракта) при размещении заказа на проведение проектно-изыскательских работ, выполняемых за счет средств ОАО "РЖД".

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Сметы на проектные и изыскательские работы должны составляться проектными и изыскательскими организациями.

Организация, составившая смету, несет ответственность за правильное определение стоимости выполняемых ею работ.

Проектная организация - генеральный проектировщик несет ответственность за правильное определение стоимости проектных и изыскательских работ по предприятию, зданию, сооружению

в целом, в связи с этим, сметы, составленные специализированными проектными (изыскательскими) организациями, должны быть проверены и приняты проектной организацией - генеральным проектировщиком.

Заказчик проекта несет ответственность за правильное определение объемов проектных и изыскательских работ и их сметной стоимости наравне с проектной (изыскательской) организацией.

I. РАСЧЕТ БАЗОВЫХ ЦЕН НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ

Базовая цена проектных работ для строительства объектов железнодорожного транспорта определяется с применением следующих документов:

- разделы Сборника цен на проектные работы для строительства изд. 1987-1990 г.г., утвержденные Минстроем, Госстроем России (далее СЦ) (приложение N 1);

- Справочники базовых цен на проектные работы для строительства изд. 1994-1998 г., 2003-2008 г.г. (далее - СБЦ) (приложение N 1);

- Сборники цен на научно-проектные и историко-архитектурные исследования, утвержденные Минкультом РФ (приложение N 1);

- Методика определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) для строительства объектов, осуществляемых за счет средств ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат) (далее - Методика).

- Общие указания по применению Сборника цен на проектные работы для строительства (далее - Общие указания), утвержденные постановлением Госстроя СССР от 2 февраля 1987 г. N 21;

- Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства, утвержденные постановлением Госстроя РФ от 7 августа 2002 г. N 102 (далее - Общие указания).

В СЦ и СБЦ приведены укрупненные комплексные цены на индивидуальное проектирование для нового строительства предприятий, зданий и сооружений отраслей народного хозяйства, отраслей промышленности, состоящих из комплекса зданий и сооружений, а также цены на индивидуальное проектирование для нового строительства отдельных зданий и сооружений, проектирование и строительство которых осуществляется вне комплекса.

Базовые цены на проектные работы определяются в зависимости:

- от основных показателей проектируемых объектов (мощность, протяженность, площадь, емкость и т.п.);

- от общей стоимости строительства.

- на основании нормируемых трудозатрат.

А. В зависимости от натуральных показателей объектов проектирования

Базовая цена разработки проектной документации (проектная документация + рабочая документация) определяется по формулам Общих указаний по применению СЦ и СБЦ.

Ценами СЦ и СБЦ на разработку проектной документации предприятий, цехов, зданий и сооружений учтена стоимость проектирования всех внутримплощадочных инженерных сетей, коммуникаций, сооружений и устройств (электроснабжения, водоснабжения, канализации, теплоснабжения и др.), включая присоединение цехов, зданий и сооружений к ним, а также генерального плана и благоустройства в пределах площадки строительства. В случае если цены установлены на разработку проектной документации основного производства (без учета вспомогательного, а также площадочных инженерных сетей и сооружений), комплексная оценка осуществляется набором стоимостных показателей проектирования основных и вспомогательных объектов.

Цена проектирования внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций комплексными ценами не учтена и определяется дополнительно.

Цена разработки проектной документации отдельных цехов, зданий и сооружений, выполняемой субподрядными проектными организациями, в случаях, когда стоимость проектирования этих объектов учтена ценами соответствующего СБЦ или СЦ, определяется по тем же ценам, по которым определялась стоимость проектирования генпроектировщиком.

Если проектируемый объект имеет значение основного показателя меньше минимального или больше максимального показателей (п.4 раздела II Общих указаний по применению СБЦ и п.2.16 Общих указаний по применению СЦ), приведенных в таблицах цен, но не более чем в 2 раза, цена разработки проектной и рабочей документации определяется путем экстраполяции в соответствии с формулой, приведенной в приложениях к Общим указаниям. Указанное положение распространяется и на позиции, когда в таблице цен перед минимальным и после максимального показателя стоят соответственно слова "до" и "свыше".

В случаях, когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя, более чем в 2 раза, базовая цена определяется по формуле:

$$\text{Цбаз.} = [a + b \times (0,4 \times X_{\min} + 0,6 \times 0,5X_{\min.})] \times K_{\text{пониж.}}$$

где: Цбаз - базовая цена проектных работ;

a, b - постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя;

X_{min} - минимальный показатель, приведенный в таблице;

K_{пониж.} - понижающий коэффициент, учитывающий разницу в трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу (K_{пониж.} = X_{зад.}/ 0,5X_{min.}). где: X_{min} - минимальный показатель, приведенный в таблице;

X_{зад.} - показатель проектируемого объекта.

Если значение понижающего коэффициента менее 0,1, то минимальное значение понижающего коэффициента принимается в размере 0,1.

Текущая цена работ определяется по формуле:

$$\text{Цтек.} = \text{Цбаз} \times K \times K_i$$

где: Цбаз - базовая цена проектных работ;

K - нормативный коэффициент к базовой стоимости (графа 4 приложения 1);

K_i - индекс изменения базовой стоимости проектных работ в текущие цены, установленный в "Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг)".

Б. От общей стоимости строительства

Базовая цена проектной документации (проектная + рабочая документация) определяется от общей стоимости строительства в зависимости от категории сложности объектов проектирования.

Ценами СБЦ, которые установлены в зависимости от общей стоимости строительства, учтено проектирование всего комплекса зданий, сооружений и видов проектных работ, входящих в сводный сметный расчет стоимости строительства, за исключением работ, оговоренных в п. 1.7 Основных положений СБЦ.

Стоимость проектирования сетей и сооружений, как внутривозрадных, так и вневозрадных дополнительно не учитывается.

Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства производится по таблицам СБЦ, соответствующим назначению объектов проектирования, в следующем порядке:

1. Базовая цена проектных работ (Ц баз.) определяется по формуле:

$$\text{Ц баз.} = \text{С баз.} \times a/100$$

где: С баз. - общая стоимость строительства в базисных ценах по состоянию на 1 января 2000 года *;

a - процент базовой цены проектных работ от общей стоимости строительства (принимается по таблицам СБЦ)

* Общая стоимость строительства объектов определяется по объектам-аналогам, прошедшим экспертизу в установленном порядке, при этом объекты-аналоги должны по характеристикам максимально совпадать с проектируемым объектом или по укрупненным показателям сметных нормативов (на единицу мощности, производительности, протяженности и др.). При отличии характеристик объекта-аналога с проектируемым объектом применяются расчетные корректирующие коэффициенты.

Если стоимость оборудования составляет более 25% от общей стоимости строительства, для определения величины норматива "а" и расчета базовой цены проектных работ принимается базисная стоимость строительно-монтажных работ (без учета стоимости оборудования) с коэффициентом 1,25.

2. Текущая цена проектных работ, установленная от общей стоимости строительства, определяется по формуле:

$$\text{Цтек.} = \text{Цбаз} \times K \times K_i$$

где: Цбаз - базовая цена проектных работ;

K - нормативный коэффициент к базовой стоимости (графа 4 приложения 1);

K_i - индекс изменения базовой стоимости проектных работ в текущие цены, установленный в "Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг)".

В. На основании нормируемых трудозатрат

При отсутствии возможности определения стоимости основных проектных работ по СБЦ и разделам СЦ на проектные работы, следует пользоваться Методикой определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг) для строительства объектов, осуществляемых за счет средств ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат).

II. УЧЕТ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ТРУДОЕМКОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Коэффициенты, учитывающие дополнительные факторы, влияющих на трудоемкость проектирования, согласовываются Заказчиком только при предоставлении Исполнителем работ обосновывающих расчетов.

При определении стоимости проектирования по разделам СЦ и СБЦ следует руководствоваться указаниями о порядке применения цен и коэффициентов, учитывающих трудоемкость проектирования, отражающие специфику отраслей и требований к объектам проектирования, кроме перечисленных ниже дополнительных факторов.

1. Коэффициент на привязку типовых проектов

1.1. Укрупненные комплексные цены установлены на разработку индивидуальной проектной документации для строительства предприятий и других объектов с учетом применения типовых и повторно применяемых экономических индивидуальных проектов отдельных зданий, сооружений, входящих в их состав, типовых проектных решений, типовых строительных конструкций, изделий и узлов.

Указанные комплексные цены применяются без изменений вне зависимости от соотношения типовых проектов и индивидуальных решений.

Базовая цена разработки индивидуального проекта предприятия не корректируется (ни в сторону увеличения, ни в сторону уменьшения) при замене типовых проектов отдельных зданий и сооружений, входящих в его состав на проекты разрабатываемые индивидуально.

1.2. Базовая цена разработки проектной документации для отдельных зданий и сооружений, строительство которых осуществляется вне комплекса на базе типовых проектов этих зданий или сооружений (привязкой), определяется с применением понижающих коэффициентов.

Цена привязки типовой или повторно применяемой проектной документации, без внесения в них изменений в надземную часть, определяется по ценам СЦ и СБЦ с применением коэффициента 0,35.

Цена привязки типовых проектов с внесением в них изменений определяется по ценам СЦ и СБЦ с применением расчетного коэффициента в зависимости от трудоемкости работ, но не более 0,7.

Перечень типовых решений объектов ОАО "РЖД" указан в приложении N 3 и на сайте Департамента капитального строительства в системе "Intranet": <http://10.248.0.156> (технический отдел).

2. Коэффициент на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий цехов, зданий и сооружений.

Цена разработки проектной документации на реконструкцию и техническое перевооружение действующих предприятий, цехов, зданий и сооружений определяется по ценам СЦ и СБЦ исходя из значения основного показателя проектируемого объекта, которое должно быть достигнуто в результате его реконструкции, технического перевооружения, с применением расчетного повышающего коэффициента, но не более 1,5 и понижающего коэффициента менее 1, учитывающего объем работ по реконструкции.

Оценку трудоемкости проектных работ при этом рекомендуется проводить путем анализа объема проектных работ по каждому разделу проектной документации, связанного с реконструкцией (техническим перевооружением), с последующим определением общего коэффициента экспертным путем по каждому зданию, сооружению и объекту в целом.

Базовая цена проектирования объектов реконструкции устройств СЦБ по расценкам раздела 38 СЦ определяется с применением повышающего коэффициента, учитывающего трудоемкость проектирования объектов реконструкции устройств СЦБ, в зависимости от насыщенности проектных решений новыми техническими средствами и степени реконструкции существующих устройств СЦБ. Размер дополнительного коэффициента определяется путем прибавления к единице долей:

- проектирование объектов с частичным использованием (сохранением) существующих средств СЦБ, очистки (электрообогрева) стрелок, устройств электропитания и т.д.....0,2

- применение в проектах систем СЦБ с расширенными функциональными возможностями и повышенными показателями безопасности (системы АВТ, АВТЦ, АВЦ-М, КЭБ, ЭЦИ, ТРЦ, ЭЦ-12, ЭЦК, САУТ-ЦМ и т.п.)0,3
- проектирование микропроцессорных и релейно-процессорных систем ЭЦ, ДЦ, ДК0,2
- проектирование в составе объектов СЦБ устройств контроля и диагностики повреждений0,1

3. Коэффициент на капитальный ремонт

Цена разработки технической документации на капитальный ремонт строительных конструкций зданий и сооружений определяется по соответствующему СБЦ (п.7.9. приложение 1). При невозможности применения указанного СБЦ цена работ может быть определена с использованием соответствующих СБЦ для условий нового строительства с применением понижающего коэффициента (расчетного) к цене проектирования для условий нового строительства, рассчитанного в зависимости от объема работ, но не более 0,5.

4. Коэффициент на проектирование объектов, отнесенных к категории уникальных.

Цена проектных работ на строительство объектов, отнесенных к категории уникальных (Градостроительный кодекс ст.48.1 п.2) и экспериментальных (п. 8.4 СНиП 10-01-94 "Система нормативных документов в строительстве. Основные положения"), определяется с применением повышающего коэффициента (расчетного) к стоимости тех видов проектных работ, разработка которых усложняется, но не более 1,5.

5. Коэффициент на применение импортного оборудования

Дополнительные затраты, связанные с применением в разрабатываемой проектной документации импортного основного технологического оборудования*, применяемого проектной организацией впервые, компенсируются путем увеличения базовой цены на расчетный повышающий коэффициент, но не более 1,3.

* т.е. связанного непосредственно с выпуском продукции предприятием

Повышающие коэффициенты применяются к стоимости разделов проектных работ, разработка которых усложняется в связи с использованием импортного оборудования.

Данное положение распространяется на СБЦ и разделы СЦ, цены в которых установлены от натуральных показателей объектов проектирования.

Повышающие коэффициенты на импортное оборудование не применяются к базовым ценам на проектные работы, определенные в процентах от общей стоимости строительства.

6. Коэффициент при сокращении сроков проектирования

При сокращении конкретных сроков проектирования (в случае, когда необходимость сокращения сроков проектирования предусмотрена в задании на проектирование или другими нормативными документами ОАО "РЖД") применяются повышающие коэффициенты в размерах, указанных в таблице:

**ЗНАЧЕНИЯ КОРРЕКТИРУЮЩИХ КОЭФФИЦИЕНТОВ,
учитывающих сокращение сроков проектирования по
сравнению с нормативными**

при соотношении Тф ----- Тн < 1	Значение корректирующих коэффициентов
0,8	1,06
0,7	1,15
0,6	1,2

0,5

1,35

где:

Тф - фактическая продолжительность выполнения проектных работ;

Тн - нормативная продолжительность выполнения проектных работ.

7. При определении стоимости проектных работ по дополнительным расценкам к разделу 38 "Железные и автомобильные дороги". Глава 1Ж "Электрификация железных дорог" к расценкам таблицы 38-44 п.п.28-33 и таблицы 38-10д п.п.1,2 применяются повышающие коэффициенты, учитывающие увеличение трудоемкости проектирования, специально оговоренные в п.6 главы 1 "Электрификация железных дорог" раздела 38 СЦ.

III. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ РАБОТ, НЕУЧТЕННЫХ В СБОРНИКЕ И СПРАВОЧНИКАХ

1. Стоимость разработки раздела "Промышленная безопасность" устанавливается в размере 6% от стоимости проектирования тех сооружений, в отношении которых разрабатывается этот раздел.

2. Стоимость разработки раздела "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" не учтена СБЦ, изданными до выхода приказа ГЭП МЧС от 20.06.2006 N 155 и определяется дополнительно на основании нормируемых трудозатрат, определенных по Методике.

В соответствии с п.4 порядка регистрации декларации пожарной безопасности (приказ МЧС России от 24.02.2009 г. N 91) декларация пожарной безопасности составляется заказчиком либо лицом, осуществляющим подготовку проектной документации. В случае составления декларации проектной организацией стоимость работ определяется на основании нормируемых трудозатрат (по Методике) с оплатой за счет средств заказчика на непредвиденные работы и затраты.

3. Стоимость проектирования двухпутной автоблокировки АБТЦ при определении стоимости автоматической блокировки с центральным размещением аппаратуры по п.п.1-5 и п.п. 11-15 таблицы 38-7 СЦ следует вводить коэффициент объема работ $k=0,8$ к длине второго пути по формуле:

$$Ц_{\text{баз.}} = (a + b \times (L_1 + L_2 \times 0.8)) \times (K_1 + 1) \times K_p$$

где: a и b - постоянные величины для определения интервала основного показателя проектируемого объекта в тыс. руб.;

L_1 - длина одного пути;

$L_2 \times 0,8$ - длина второго пути с учетом коэффициента объема работ равного 0,8;

K_1 - отношение стоимости проектной документации (проект) к стоимости рабочей документации;

При этом общая суммарная цена разработки проектной и рабочей документации равна $(K_1 + 1) = 100(\%)$;

K_p - дополнительные коэффициенты, определяемые общими указаниями по применению СЦ. Значения a , b и K_1 приведены в разделах СЦ.

4. Стоимость разработки индивидуальных регулировочных таблиц для рельсовых цепей тональной частоты определяется по Методике с учетом следующих трудозатрат на выполнение расчета рельсовых цепей тональной частоты:

- рельсовая цепь для станции - 3 чел./дн. на одну РЦ

- рельсовая цепь для перегонов - 1,35 чел./дн. на одну РЦ.

5. Стоимость разработки сметной документации (в базовых ценах) на капитальный ремонт объектов, с учетом определения объемов работ и составления дефектной ведомости, определяется в процентах от сметной стоимости строительного-монтажных работ в базовых ценах по состоянию на 01.01.2000 года (без лимитированных затрат) по таблице 1:

Таблица 1

Стоимость СМР в базисных ценах по состоянию на 01.01.2000 г. (без учета лимитированных и НДС), тыс.руб.	Базовая цена (процент) разработки сметной документации (Сбаз.), % (без НДС)
1	2
до 250	1

500	0,75
1000	0,6
2500	0,38
5000	0,25
7500	0,18
10000 и более	0,13

Базовая цена разработки сметной документации применяется при отсутствии проектной документации, при условии разработки сметной документации по полной форме в соответствии с установленными требованиями (включая проведение обмеров, обследований, составление дефектной ведомости), устранение замечаний экспертизы.

При определении базовой цены разработки сметной документации (локальных смет) на капитальный ремонт объектов по представленным заказчиком объемам работ (дефектной ведомости) к базовым ценам, приведенным в таблице 1, применяется понижающий коэффициент 0,6.

Стоимость разработки сметной документации на капитальный ремонт объекта в текущих ценах определяется по формуле:

$$\text{Цтек.} = \text{Ссмп.} \times \text{Сбаз.}/100 \times \text{Кпер.}$$

где: Сбаз. - базовая цена (в процентах) разработки сметной документации из таблицы 1;

Кпер. - коэффициент пересчета в текущие цены, установленный в "Порядке формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг)".

Если объект имеет величину стоимости строительно-монтажных работ, находящуюся между показателями, приведенными в таблице 1, то базовая цена (процент) разработки сметной документации определяется путем интерполяции.

6. Затраты проектных организаций, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты, обусловленные районным регулированием оплаты труда, в т.ч. выплаты по районным коэффициентам, а также надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, определяются дополнительно с применением расчетных повышающих коэффициентов. Указанное положение не применяется при определении цены проектных работ (в процентах) от общей стоимости строительства, если перечисленные выплаты учтены стоимостью строительства.

Метод расчета повышающих коэффициентов изложен в "Рекомендациях по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате", одобренных и рекомендованных к применению письмом Госстроя России от 30.06.1998 N 9-10-17/40.

При определении величины районных коэффициентов руководствоваться приложением N 1 письма от 25.12.2006г. N ЦУКС М-20/3901.

7. Курирование затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика или курирование при двойном, тройном и т.д. субподряде устанавливается в размере 2% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

8. Затраты на служебные командировки работников (как лимит средств):

а) выплата суточных в размере:

руководителю, заместителям руководителя, главному инженеру - 200 рублей за каждый день нахождения в командировке;

другим работникам - 100 рублей за каждый день нахождения в командировке;

б) расходы по найму жилого помещения (кроме случая предоставления командированному работнику бесплатного помещения) - в размере фактических расходов, подтвержденных соответствующими документами:

руководителю, заместителям руководителя, главному инженеру - за номер "полулюкс" для одноместного проживания;

другим работникам - за стандартный номер для одноместного проживания;

по аренде жилых помещений в размерах, установленных органами местного самоуправления в различных регионах, но не более 550 рублей в сутки;

при отсутствии документов, подтверждающих эти расходы - 12 рублей в сутки;

в) расходы на оплату проезда к месту командировки и обратно работников в размере фактических расходов:

руководителю, первому заместителю руководителя - за билет в салоне бизнес-класса самолета или билет в купе вагона СВ;

заместителям руководителя, главному инженеру - за билет в салоне экономического класса самолета или билет в купе вагона СВ;

другим работникам - за билет в салоне экономического класса самолета или билет в купейном вагоне;

расходы на оплату проезда от аэропорта, железнодорожного или автомобильного вокзала до гостиницы и обратно, а также перемещения между городами возмещаются на основании подтверждающих оплату документов. Расходы на оплату проезда на такси возмещаются на территории Российской Федерации за проезд до аэропорта и обратно в случае раннего (до 11 часов) отъезда и позднего (после 20 часов) возвращения.

Порядок оплаты данных затрат определяется договором.

IV. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ.

Базовая цена изыскательских работ для строительства объектов железнодорожного транспорта определяется в применении следующих документов:

- Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства изд. 1981 г. (СЦИР) с дополнениями (приложение N 1);
- Справочники базовых цен на инженерные изыскания для строительства изд. 1997-2000 г., 2003-2008 г.г. (приложение N 1)
- Общие указания СЦИР и Общие указания в Справочниках базовых цен на изыскательские работы.

V. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ В ЗАВИСИМОСТИ ОТ СТАДИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ.

Согласно Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (далее - Положение), утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 предусматривается стадийность проектирования: "проектная документация" и "рабочая документация".

В связи с изменением требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных Положением, рекомендуется принимать распределение базовой цены проектирования в зависимости от стадии проектирования в следующих размерах:

- с использованием СБЦ

проектная документация - 40%

рабочая документация - 60%.

- с применением разделов СЦ следует принимать в соответствии с расчетом, приведенном в приложении 2.

В зависимости от специфики объектов строительства и полноты разработки проектной и рабочей документации рекомендуемое соотношение базовой цены проектирования может корректироваться по согласованию между исполнителем проектных работ и заказчиком.

Кроме того, если заданием на проектирование предусмотрена одновременная разработка проектной, и полная или частичная разработка рабочей документации, то суммарный процент базовой цены определяется по согласованию между заказчиком строительства и исполнителем, в зависимости от архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений, содержащихся в проектной документации, а также степени их детализации.

Если заданием на проектирование предусмотрен выпуск проектной документации в объеме сокращенном против предусмотренных действующими нормативными документами составу разделов и объемов работ, стоимость проектных работ, независимо от способов ее определения, определяется по ценам на разработку проектной и рабочей документации с применением понижающего коэффициента, размер которого определяется расчетом в соответствии с трудоемкостью работ и относительной стоимостью разработки разделов проектной и рабочей документации и при предоставлении обоснований и согласовывается сторонами

В задании на проектирование и договоре подряда следует предусмотреть разделение на стадии проектирования по цене и срокам.

VI. УЧЕТ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ В СВОДНОМ СМЕТНОМ РАСЧЕТЕ.

Стоимость проектных и изыскательских работ учитывается в сводном сметном расчете стоимости строительства в текущих ценах и базовых ценах по состоянию на 1 января 2000г. Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ в базовые цены по состоянию на 1 января 2000г. для внесения в сводный сметный расчет приведен в приложении N 4.

VII. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Средства на проведение авторского надзора предусматриваются в главе 10 (12) "Проектные и изыскательские работы, авторский надзор" сводного сметного расчета и определяются расчетом на основании нормируемых трудозатрат в соответствии с Методикой.

Дополнительно учитываются командировочные расходы:

- на выплату суточных и проживание, в размерах, установленных данным Порядком (п. IV.4а,б).

При этом указанные средства являются лимитом и их размер не должен превышать 0,2% от полной сметной стоимости, учтенной в главах 1-9 сводного сметного расчета.

Кроме того, учитываются расходы на оплату проезда к месту командировки и обратно работников проектных организаций, осуществляющих авторский надзор в размере фактических расходов в соответствии с п. IV.4в данного Порядка.

Выполнение услуг авторского надзора оформляются договором и в обязательном порядке подтверждается актом оказания услуг с приложением распорядительных документов (приказ о назначении руководителя и специалистов, план-график проведения работ по авторскому надзору и другие), журналом работ, проездными и другими документами, подтверждающими затраты на служебные командировки

VIII. ОФОРМЛЕНИЕ АКТОВ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Акты сдачи-приемки выполненных проектных и изыскательских работ, акты оказания услуг по авторскому надзору, негосударственной и ведомственной экспертизы оформляются по форме ФПУ-26 "Альбома форм первичной учетной документации", утвержденного распоряжением от 15 декабря 2008 г. N 2688р.

Приложение 1

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ ПРОЕКТНЫХ И ИЗЫСКАТЕЛЬСКИХ РАБОТ

N п/п	Наименование документа	Информация о введении в действие документа	Нормативный коэффициент действует для строительства объектов ОАО "РЖД"
1	2	3	4
I. Документы для определения стоимости проектных работ объектов различных отраслей промышленности			
	Группа А		
1.1*	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты энергетики" Определение стоимости проектных работ от общей стоимости строительства	Постановление Минстроя России от 25.11.96 N 18-82	к=0,9
1.2	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 1 "Электроэнергетика"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-763-6/5	
1.3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты горнорудной промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
1.4	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности строительных"	Постановление Госстроя России от 23.06.1997 N 18-18	

	материалов"		
	Группа Б		
1.5	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты атомной энергетики"	Письмо Росстроя от 19.02.2007 N СК-574/02	
1.6	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 2 "Нефтяная промышленность" (за исключением глав 1, 2)	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 N АЧ-999-6/5	
1.7	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты нефтедобывающей промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.8	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия транспорта, хранения нефтепродуктов и АЗС"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.9	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты магистрального транспорта нефти"	Письмо Росстроя от 30.11.2007 N ВБ-4400/02	
1.10	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 3 "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность" (глава 3 "Заводы по производству шин, шинремонта, резиновой обуви, регенерата, асбестовых и резиновых технических изделий, технического углерода")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 N АЧ-930-6/5	
1.11	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нефтеперерабатывающая и нефтехимическая промышленность"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,75
1.12	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты газовой промышленности" (2-е издание)	Письмо Госстроя России от 07.12.1999 N НЗ-4298/10	
1.13	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты угольной промышленности"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.14	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты черной металлургии"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	

1.15	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 7 "Цветная металлургия" (за исключением главы 3 "Алюминиевая и электродная промышленность")	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 N АЧ-1003-6/5	
1.16	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты алюминиевой и электродной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.17	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 9 "Химическая промышленность" (за исключением глав 3 "Подотрасль синтетических смол и пластических масс", 4 "Подотрасли: стекловолокна и стеклопластиков. Переработка изделий из пластических масс", 5 "Подотрасль химических волокон и нитей", 6 "Кислородная подотрасль", 9 "Подотрасль химических реактивов и особочистых веществ", 11 "Подотрасль лаков и красок", 12 "Подотрасль товаров бытовой химии", 13 "Метанольная подотрасль")	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 N АЧ-932-6/5	
1.18	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 10 "Производство минеральных удобрений" (за исключением глав II "Производства основной химической промышленности - минеральных удобрений", III "Производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза", IV "Производства химических средств защиты растений" и V "Здания и сооружения подсобно-производственного, вспомогательного и общезаводского назначения")	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987 N АЧ-1004-6/5	
1.19	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности химических волокон"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.20	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства минеральных удобрений и других химических производств"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	

1.21	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты промышленности синтетических смол и пластических масс, стекловолокна и стеклопластиков. Производства пластмассовых изделий"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.22.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 11 "Энергетическое машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	
1.23.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 12 "Тяжелое и транспортное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-758-6/5	
1.24.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 13 "Электротехническая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-626-6/5	
1.25.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 14 "Химическое и нефтяное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.87 N АЧ-760-6/5	
1.26.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 15 "Станкостроительная и инструментальная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	
1.27.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 16 "Промышленность по производству продукции общемашиностроительного применения"	Письмо Госстроя СССР от 09.03.87 N АЧ-1158-6/5	
1.28.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 17 "Приборостроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-646-6/5	
1.29.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 18 "Автомобильная и подшипниковая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-645-6/5	
1.30.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 19 "Тракторное и сельскохозяйственное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-641-6/5	
1.31.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 20 "Машиностроение для животноводства и кормопроизводства"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-638-6/5	
1.32.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 21 "Строительное, дорожное и коммунальное машиностроение"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.87 N АЧ-625-6/5	

1.33.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 23 "Ремонтные предприятия угольной промышленности"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-929-6/5	
1.34.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 24 "Заводы по ремонту подвижного состава, стрелочные и электротехнические"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.87 N АЧ-933-6/5	
1.35.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 25 "Заводы строительных металлоконструкций"	Постановление Госстроя СССР от 20.03.87 N 63	
1.36.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты машиностроительной промышленности"	Постановление Минстроя России от 11.08.1995 N 18-82	
1.37	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты судостроительной промышленности"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
1.38	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 26 "Лесная и деревообрабатывающая, целлюлозно-бумажная промышленность" (за исключением глав 5 и 6)	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 N АЧ-727-6/5	
1.39	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 33 "Лесное хозяйство"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 N АЧ-928-6/5	
1.40	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты лесного хозяйства"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
1.41	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты целлюлозно-бумажной промышленности"	Постановление Минстроя России от 07.03.1996 N 18-19	
1.42	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 28 "Легкая и текстильная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 N АЧ-733-6/5	
1.43	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 29 "Рыбная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 N АЧ-731-6/5	
1.44	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 30 "Медицинская и микробиологическая промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 25.02.1987 N АЧ-931-6/5	
1.45	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 31 "Предприятия	Письмо Госстроя СССР от 27.02.1987	

	агропромышленного комплекса"	N АЧ-1001-6/5	
1.46	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 42 "Предприятия торговли и общественного питания"	Письмо Госстроя СССР от 16.02.1987 N АЧ-728-6/5	
1.47	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты агропромышленного комплекса, торговли и общественного питания"	Постановление Минстроя России от 25.11.96 N 18-81	
1.48	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мукомольно-крупяной и комбикормовой промышленности"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
1.49	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты мелиоративного и водохозяйственного строительства"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,9
1.50.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты полиграфической промышленности"	Постановление Госстроя России от 08.02.95 N 18-13	
1.51	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 43 "Предприятия материально-технического снабжения и сбыта"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 N АЧ-648-6/5	
1.52	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 41 "Объекты обустройства геологии"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 N АЧ-640-6/5	
1.53	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 53 "Торфяная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 N АЧ-647-6/5	
1.54	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 58 "Местная промышленность"	Письмо Госстроя СССР от 11.02.1987 N АЧ-628-6/5	
1.55	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты производства азотных удобрений и продуктов органического синтеза. Кислородная подотрасль. Метанольная подотрасль"	Письмо Росстроя от 18.03.2008 N ВБ-750/02	
II. Документы для определения стоимости проектных работ объектов жилищно-гражданского назначения			
	Группа А		
2.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты	Постановление Госстроя России от 10.06.03 N 60	

	жилищно-гражданского строительства"		
2.2.	* Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Городские инженерные сооружения и коммуникации"	Письмо Росстроя от 24.04.2008 N ВБ-1711/02	
	Группа Б		
2.3.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Градостроительная документация"	Постановление Минстроя России от 07.06.95 N 18-56	
III. Документы для определения стоимости проектных работ линейных объектов строительства (водоснабжения, канализации, транспорта, связи)			
	Группа А		
3.1	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты водоснабжения и канализации"	Письмо Росстроя от 24.04.2008 N ВБ-1711/02	к=0,9
3.2	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Искусственные сооружения" Разделы, отсутствующие в Сборнике цен "Гипротранспуть"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,9
3.3*	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты связи" Определении стоимости проектных работ по табл.22 от общей стоимости стр-ва	Постановление Госстроя России от 07.03.1996 N 18-18	к=0,9
3.4	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Автомобильные дороги общего пользования"	Письмо Росстроя от 09.10.2007 N СК-3743/02	к=0,9
	Группа Б		
3.5	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Метрополитены"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
3.6	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Предприятия автомобильного транспорта"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	
3.7	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты речного транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
3.8	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты гражданской авиации"	Письмо Росстроя от 08.06.2004 N АП-3030/06	
3.9	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Объекты морского транспорта"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	

IV. Документы для определения стоимости проектных работ сооружений, входящих в комплекс строительства объекта			
	Группа А		
4.1.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Газооборудование и газоснабжение промышленных предприятий, зданий и сооружений. Наружное освещение"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	к=0,9
4.2	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций. Защитные сооружения гражданской обороны и другие специальные сооружения"	Письмо Росстроя от 12.01.2006 N СК-31/02	к=0,4 применять к главе 2 проектирование защитных сооружений
4.3	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Системы противопожарной и охранной защиты"	Письмо Госстроя России от 28.09.1999 N НЗ-3287/10	к=0,9
4.4	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Заглубленные сооружения и конструкции, водопонижение, противооползневые сооружения и мероприятия, свайные фундаменты"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	к=0,9
	Группа Б		
4.5.	Сборник цен на проектные работы для строительства. Раздел 61 "Газоочистные и пылеулавливающие сооружения"	Письмо Госстроя СССР от 17.02.1987 N АЧ-760-6/5	
4.6.	Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Промышленные печи, сушилка, дымовые и вентиляционные трубы, конструкции тепловой изоляции и антикоррозионной защиты"	Письмо Росстроя от 07.05.2004 N АП-2642/10	
V. Документы для определения стоимости инженерных изыскательских работ			
	Группа А		
5.1	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания при строительстве и эксплуатации зданий и сооружений"	Письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02	к=0,9
5.2	Справочник базовых цен на инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства	Письмо Госстроя России от 22.06.1998 N 9-4/84	к=0,9

5.3.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-гидрографические работы. Инженерно-гидрометеорологические изыскания на реках"	Письмо Госстроя России от 26.09.2000 N 5-1/91	
5.4	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Инженерно-геодезические изыскания"	Постановление Госстроя России от 23.12.2003 N 213	к=0,9
	Группа Б		
5.5.	Сборник цен на изыскательские работы для капитального строительства. Раздел "Геофизические изыскания"	Постановление Госстроя СССР от 16.07.1981 N 121	
5.6.	Справочник базовых цен на инженерные изыскания для строительства "Лесохозяйственные изыскания"	Письмо Росстроя от 24.05.2006 N СК-1976/02	
VI. Документы, регламентирующие порядок применения сборников цен и справочников базовых цен на проектные и инженерные изыскательские работы			
6.1	Общие указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Постановление Госстроя России от 07.08.2002 N 102	
6.2	Временные рекомендации по определению базовых цен на проектные работы для строительства в условиях рыночной экономики с учетом инфляционных процессов	Письмо Минстроя России от 17.12.1992 N БФ-1060/9	
6.3	Разъяснения по применению Сборника цен и Справочников базовых цен на проектные работы для строительства	Протокол N 2 от 28.05.99 заседания МВК Госстроя России	
6.4	Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства. Выпуск 1.	Письмо Госстроя России от 31.03.2004 N НЗ-2078/10	
VII. Документы Госстроя (Росстроя), неучтенные в данном приказе, но принятые в ОАО "РЖД"			
7.1	Сборник цен на проектные работы. (СЦПР) Раздел 38 Железные и автомобильные дороги. Мосты. Тоннели. Метрополитены, с изменениями и дополнениями.	изд. 1987- 1990г.г	
7.2	Сборник цен на изыскательские работы (СЦИР-82)	Постановление Госстроя СССР от 16.07.1981 г. N 121	
7.3	Дополнения к Сборнику СЦИР-82	Постановление Госстроя СССР от 01.03.1990 N 22	
7.4	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и	Письмо Госстроя РФ от 16.06.1998 г.	к=0,9

	сооружений	№ 9-10-17/33	
7.5	Справочник базовых цен на разработку технической документации на автоматизированные системы управления технологическими процессами (АСУТП)	Вып. 1997 г.	к=0,9
7.6	Сборник цен и общественно-необходимых затрат труда (ОНЗТ) на изготовление проектной и изыскательской продукции землеустройства, земельного кадастра и мониторинга земель	приказ Госстроя от 28.12.1995 г. № 70	
7.7	"Объекты связи" (доп.)	(доп. 1997 г.)	к=0,29
7.8	Справочник базовых цен на разработку конструкторской документации оборудования индивидуального изготовления	Письмо Госстроя РФ от 16.06.1998 № 9-10-17/33	
7.9	Справочник базовых цен на разработку технической документации для капитального ремонта строительных конструкций зданий и сооружений	Письмо Госстроя РФ от 16.06.1998 № 9-10-17/33	
7.10	Общие указания по применению Сборника цен на проектные работы для строительства	Постановление Госстроя СССР от 02.02 1987 г. № 21	
7.11	О расчете стоимости проектных работ для строительства с применением Сборника цен (1987-1990 годов издания)	Письмо Госстроя России от 05.04.2000 г. №10-136	
7.12 **	Справочник базовых цен "Объекты энергетики"	изд. ЕЭС России 2003 г.	к=0,9
VIII. Документы, разработанные МПС или ОАО "РЖД"			
8.1	Сборник цен на проектные и изыскательские работы для капитального ремонта пути	Утвержден МПС от 03.11.1987 № ЦПЭУР-20	
8.2	Сборник цен на проектные и обследовательские работы для капитального ремонта и реконструкции инженерных сооружений железнодорожного транспорта (разработан институтом "Гипротранспуть")	Письмо от 27.03.2004 № ЦУКСТ 7-1/11	
8.3	Дополнительные расценки к разделу 38 "Железные и автомобильные дороги" Сборника цен на проектные работы для строительства гл.1Ж Раздел "Электрификация железных дорог" (разработан институтом "Трансэлектропроект")	Письмо от 24.12.2002 № ЦУКСТ-7/46см	

IX. Порядок определения стоимости разработки научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ, направленных на сохранение недвижимых памятников истории и культуры (объектов культурного наследия федерального значения).			
9.1.	"Методические рекомендации по определению стоимости научно-проектных работ для реставрации недвижимых памятников истории и культуры" (РНИП 4.05.01-93) с дополнениями.	Приказ Минкультуры от 29.12.1992 N 468	
9.2.	"Сборник цен на научно-проектные работы по памятникам истории и культуры" (СЦНПР-91).	Приказ Минкультуры от 05.11.1990 N 321	

Примечания:

* При проектировании объектов железнодорожного транспорта расценки СБЦ "Городские инженерные сооружения и коммуникации" не применяются.

** При проектировании объектов энергетики напряжением ВЛ-110 Кв и выше

Приложение 2

РАСЧЕТ

Распределение базовой цены проектирования объектов с применением разделов Сборника цен на проектные работы (далее СЦ) следует принимать в соответствии со следующим порядком:
1. Цена проектирования (общая) проектной (проект) и рабочей документации определяется по формуле (1)

$$C = (a + b \times X) \times (K1 + 1) \quad (1)$$

где:

C - стоимость разработки проектной (проекта) и рабочей документации в тыс. руб.;

a и b - постоянные величины для определения интервала основного показателя проектируемого объекта в тыс.руб.;

X - основной показатель проектируемого объекта.

K1 - отношение стоимости проектной документации (проект) к стоимости рабочей документации;

Значения a, b, K1 приведены в разделах СЦ.

При этом общая суммарная цена разработки проектной и рабочей документации равна $(K1 + 1) = 100(\%)$;

1. Цена (стоимость) разработки стадии проектная документация в % от общей стоимости работ (100%) с учетом требований к составу разделов проектной документации, предусмотренных "Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (постановление Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года N 87), при увеличении трудоемкости работ, выполняемых на стадии "проектная документация" до 10%, определяется по формуле:

$$П = \left(\frac{K1}{K1 + 1} \times 100 + 10 \right) (\%); \quad (2)$$

2. Цена (стоимость) разработки стадии рабочая документация в % от общей стоимости работ определяется по формуле:

$$РД(\%) = 100\% - П(\%) \quad (3)$$

Приложение 3

Перечень типовых проектных решений

Приложение 4

Порядок расчета стоимости проектных и изыскательских работ для внесения в Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовом уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года

ПРИМЕР (условно)

в тыс.руб.

N Всего поз. стоимость	Изыскательские Проектные работы			Стоимость изыскательских работ по СЦИР и СВЦ. Всего	Стоимость проектных работ по СЦ и СВЦ.	Стоимость работ по нормируемым трудо­затратам
	Пир	Сборники (СЦ) и Справочники Стоимость (СВЦ) цен расходы работ. Всего	Стоимость проектных			
1	Стоимость работ в текущих ценах (по сметам с учетом индексов изменения стоимости в соответствии с распоряжением N от)			219111,45	254990,30	158,92
300,00	255449,22	474560,67				
	обратным счетом			обратным счетом		
2	Стоимость работ в базе 2001 года					
102837,85	Сбаз.2001=Стек. / (K1 x K2) 188865,12			86027,27		
	Переводной индекс от базы 2001 года в базу 2000 года			0,831		
0,881						

Стоимость работ в базе 2000				
года				
Сбаз.2000 = Сбаз.2001х К3		71488,66		
90600,15	162088,81			

Где:

К1 - индексы пересчета от цен 2001 г. в текущие цены (установлены Минрегионом России и согласованные Департаментом капитального строительства)

К2 - коэффициент снижения стоимости

К3 - переводной коэффициент:

$$\begin{array}{l}
 \text{на изыскательские работы от цен} \\
 \text{2001 г к ценам 2000 г. (постоянная величина)}
 \end{array}
 \quad
 0,831 = \frac{8,98}{10,81}$$

$$\begin{array}{l}
 \text{на проектные работы от цен 2001 г к} \\
 \text{ценам 2000 г. (постоянная величина)}
 \end{array}
 \quad
 0,881 = \frac{6,46}{7,33}$$

Утверждена
распоряжением ОАО "РЖД"
от 28 декабря 2009г. N 2697р

МЕТОДИКА

определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг), осуществляемых за счет средств ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат).

1. Основные положения

1.1. "Методика определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг), на основании нормируемых трудозатрат" (далее - Методика) предназначена для определения начальной (максимальной) договорной цены работ (услуг), стоимость которых затруднительно или не возможно определить в зависимости от величины натуральных показателей.

1.2. Методика может применяться к основным видам работ (услуг):

- проектные работы, на которые отсутствуют Сборники базовых цен и Справочники базовых цен на проектные работы или стоимость которых рекомендовано определять по нормируемым трудозатратам;

- разработка научно-исследовательской и нормативно-методической документации;

- проведение маркетинговых исследований;

- оформление исходной и разрешительной документации, связанной с проектированием, строительством.

1.3. Базовые цены работ, приведенных в Методике, рассчитаны по состоянию на 01.01.2001.

1.4. В базовых ценах, разработанных в Методике, учтены расходы:

- по оплате труда всех участников выполняемых работ;

- содержание административно-управленческого аппарата;

- отчисления на государственное социальное и медицинское страхование;

- амортизационные отчисления на полное восстановление основных производственных фондов и расходы по всем видам их ремонта;

- арендная плата;

- налоги и сборы, установленные в законодательном порядке (кроме НДС);

- прибыль.

Для расчета нормируемые трудозатраты приняты для 40 - часовой рабочей недели.

1.5. В базовую цену не входят и подлежат компенсации заказчиком сопутствующие расходы:

- командировочные и транспортные расходы;

- расходы на изготовление дополнительных экземпляров документа сверх обязательных четырех экземпляров.

- расчеты по оплате счетов согласующих и проводящих экспертизу организаций по работам, выполняемым в установленном порядке или по поручению заказчика в случае, если данные услуги не входят в перечень документов, выдаваемых заявителям без взимания платы.

1.6. Курирование затрат, связанных с выполнением функций генерального проектировщика, или курирование при двойном, тройном и т.д. субподряде устанавливается в размере 2% в пределах стоимости работ, поручаемых субподрядным организациям.

1.7. При расчете базовой цены по данной Методике коэффициенты, учитывающие усложняющие (упрощающие) факторы выполнения работ не применяются.

1.8. Сокращение сроков выполнения работ относительно нормативных (в случае, когда необходимость сокращения сроков оформлена в установленном порядке) учитывается с применением корректирующих коэффициентов.

2. Определение стоимости на основании нормируемых трудозатрат

2.1. Стоимость выполнения работ рассчитывается на основе базовых цен.

Базовые цены рассчитываются на основе нормируемых трудозатрат, по формуле:

$$C_c(2001) = V_{cp}(2001) \times T_p \times \text{Чп} \times K_{kv}(уч) \times K_r., \quad (2.1)$$

где:

$C_c(2001)$ - базовая цена работы в ценах на 1 января 2001;

$V_{cp}(2001)$ - средняя выработка в уровне цен на 1 января 2001;

T_p - плановая продолжительность выполнения работы;

Чп - численность исполнителей, принимающих участие в работе;

$K_{kv}(уч)$ - коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке (формула 2.3);

K_r - районный или региональный коэффициент (гр.3 таблицы 2 или 3). Для регионов, в которых отсутствуют районные коэффициенты, $K_r=1$.

2.2. Среднемесячная выработка $V_{cp}(2001)$ рассчитывается по формуле:

$$V_{cp}(2001) = \frac{ЗП_{cp}(2001) \times (1 + P)}{K_z} \quad (2.2)$$

где:

$ЗП_{cp}(2001)$ - средняя заработная плата по состоянию на 01.01.2001. Для расчета базовой стоимости работ принимается средняя месячная заработная плата в размере 8620 руб./мес., без учета районных коэффициентов и предусмотренных льгот работникам организации;

P - уровень рентабельности (принимается $P = 10\%$);

K_z - удельный вес заработной платы исполнителей в себестоимости проектной продукции в организации (принимается $K_z=0,4$);

2.3. Коэффициент, учитывающий уровень квалификации (участия) исполнителей в разработке $K_{kv}(уч)$ рассчитывается по формуле:

$$K_{kv}(уч) = \frac{\sum_{n=i}^n \frac{T_{\phi i}}{T_p} \times K_i \times \text{Ч}_i}{\text{Чп}}, \quad (2.3)$$

где:

$T_{\phi i}$ - фактическое время работы исполнителей с одинаковым уровнем зарплаты, дней;

Ч_i - численность исполнителей по группам с одинаковым уровнем зарплаты;

K_i - индекс среднемесячной заработной платы непосредственных исполнителей. Значения K_i представлены в таблице 1.

2.4. Затраты организаций - исполнителей, расположенных в районах, в которых в соответствии с действующим законодательством производятся выплаты - надбавки к заработной плате за непрерывный стаж работы и другие льготы, предусмотренные законодательством в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях учитываются дополнительно в соответствии с "Рекомендациями по определению коэффициента к базовым ценам на проектные работы, учитывающего дополнительные затраты организаций на льготные выплаты по заработной плате" (письмо Госстроя России от 30.06.1998 N 9-10-17/40).

2.5. Стоимость выполнения работ в текущих ценах рассчитывается на основе базовых цен по формуле:

Спр (т) = Сс (2001) x Кпер

(2.4.)

где:

Спр (т) - стоимость работ в текущих ценах;

Сс (2001) - базовая цена работы в ценах на 1 января 2001;

Кпер - индекс изменения стоимости работ в текущий уровень цен Министерства регионального развития Российской Федерации к базовым ценам, рассчитанным по Справочникам базовых цен и разделам Сборника цен на проектные работы, согласованные к применению Департаментом капитального строительства.

Таблица 1

**ИНДЕКСЫ
СРЕДНЕМЕСЯЧНОЙ ЗАРПЛАТЫ НЕПОСРЕДСТВЕННЫХ
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ (РАЗРАБОТЧИКОВ)**

NN п.п.	Наименование непосредственных исполнителей	Индекс среднемесячной зарплаты непосредственных исполнителей
1	2	3
	Начальник мастерской, отдела	2,0
	Заместитель начальника мастерской, отдела	1,95
	Главный архитектор проекта (ГАП)	1,9
	Главный инженер проекта (ГИП), заведующий сектором, научный сотрудник	1,85
	Главный специалист, старший научный сотрудник	1,8
	Руководитель группы, заведующий группы	1,75
	Научный сотрудник	1,5
	Ведущий специалист, младший научный сотрудник	1,0
	Архитектор, инженер, экономист 1-й категории	0,9
	Архитектор, инженер, экономист 2-й категории	0,8
	Архитектор, инженер, экономист 3-й категории	0,75
	Техник	0,7

Таблица 2

**РАЙОННЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К ИТОГУ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В БАЗОВОМ УРОВНЕ ЦЕН**

N п/п	Районный коэффициент к заработной плате	Коэффициент к итогу сметной стоимости работ, Кр
1	2	3
1	1,1	1,04
2	1,15	1,06
3	1,2	1,08
4	1,25	1,10
5	1,3	1,12
6	1,4	1,16
7	1,5	1,20
8	1,6	1,24
9	1,7	1,28
10	1,8	1,32

11	1,9	1,36
12	2,0	1,40

Таблица 3

КОРРЕКТИРУЮЩИЕ РЕГИОНАЛЬНЫЕ КОЭФФИЦИЕНТЫ
К ИТОГУ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ В БАЗОВОМ УРОВНЕ ЦЕН

Наименование региона	Корректирующий коэффициент к заработной плате	Коэффициент к итогу сметной стоимости работ, Кр
1	2	3
г. Москва	1,15	1,06
г. Санкт-Петербург	1,15	1,06

Приложение 1

ПРИМЕР:

Таблица 1П

РАСЧЕТ КОЭФФИЦИЕНТА КВАЛИФИКАЦИИ (УЧАСТИЯ)
ИСПОЛНИТЕЛЕЙ, УЧАСТВУЮЩИХ В ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (УСЛУГ)

N N п.п.	Наименование должностей исполнителей	Фактическое время участия исполнителя в работе Тф (день)	Плановая продолжительность выполнения работы Тп (день)	Численность исполнителей одной квалификации Чi (чел.)	Индекс уровня зарплаты специалистов-исполнителей работы
1	2	3	4	5	6
1.	Начальник мастерской	12		1	2,0
2.	Главный архитектор проекта	18		1	1,9
3.	Главный специалист	25		2	1,8
4.	Ведущий специалист	30		2	1,0
5.	Архитектор 1-й категории	40		1	0,9
6.	Техник	30		1	0,7
	ИТОГО		40	8	

Таблица 2П

РАСЧЕТ СЕБЕСТОИМОСТИ ПРОВОДИМЫХ РАБОТ (УСЛУГ)
В БАЗОВОМ УРОВНЕ ЦЕН

N N п.п.	Среднемесячная зарплата проектировщиков (руб.) ЗПср (2001)	Кол-во рабочих дней в месяце (день)	Средне- дневная зарплата проекти- ровщиков (руб.) гр. 2 гр. 3	Удельный вес зарплаты в себестоимости работ (%) Кз	Единичная себестоимость (руб) гр.4 гр.5	Продолжи- тельность разработки (день) Тп
1	2	3	4	5	6	7
1.	8620 *	21	410,48	40	1026	40

Примечание:

* Среднемесячная заработная плата при расчете исходной базы принимается без учета дополнительных затрат, связанных с применением районного коэффициента и выплатой льгот работникам организации.

Таблица 3П

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) В БАЗОВОМ УРОВНЕ ЦЕН

NN п.п.	Общая себестоимость выполняемых работ (услуг) Сс (2001), тыс.руб.	Уровень рентабельности Р в %	Районный, корректирующий региональный коэффициент, Кр	Стоимость работ (услуг), тыс.руб. (гр.2х(1+гр.3/100)
1	2	3	4	5
1.	272,15	10	1,0	299,39

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ РАБОТ (УСЛУГ) В ТЕКУЩЕМ УРОВНЕ ЦЕН

$Спр(т) = Сс(2001) \times Кпер \times Кс = 299,39 \times 2,76 \times 0,9 = 743,61$ тыс.руб.

где:

Кпер. = 2,76 - индекс изменения стоимости IV кв. 2008 года (принят по распоряжению от 10 апреля 2009 г. N 772р)

Кс=0,9 - коэффициент снижения стоимости работ.

Утвержден
распоряжением ОАО "РЖД"
от 28 декабря 2009г. N 2697р

ПОРЯДОК формирования начальной цены проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД"

Порядок формирования начальной цены предназначен для применения при формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на проведение проектных, изыскательских и других работ (услуг), выполняемых за счет средств ОАО "РЖД".

I. Стоимость проектных и изыскательских работ

1. Базовая цена работ определяется в соответствии с "Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД" (далее - Порядок).

2. Стоимость проектных и изыскательских работ в текущем уровне цен рассчитывается с применением индексов изменения стоимости работ, приведенных в таблице 1.

Таблица 1

	Индексы изменения сметной стоимости проектных, изыскательских и других работ (инфляционные изменения)								
	2010 год	2011 год				2012 год			
		I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.	I кв.	II кв.	III кв.	IV кв.
на проектные работы:									
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,08	3,08	3,11	3,15	3,20	3,20	3,25	3,32	3,41
к уровню цен по состоянию на 01.01.1995, с учетом положений, приведенных в письме Госстроя России от 13.01.1996 N 9-1-1/6	23,72	23,72	23,96	24,29	24,66	24,66	25,05	25,60	26,27
на инженерные изыскания:									
к уровню цен по состоянию на 01.01.2001	3,14	3,14	3,17	3,22	3,26	3,26	3,32	3,39	3,48
к уровню цен по состоянию на 01.01.1991, учтенному в справочниках базовых цен на инженерные изыскания и сборнике цен на изыскательские работы для капитального строительства с учетом временных рекомендаций по уточнению базовых цен, определяемых по сборнику цен на изыскательские работы для капитального строительства, рекомендованных к применению письмом Минстроя России от 17.12.1992 N БФ-1060/9	35,81	35,81	36,17	36,67	37,22	37,22	37,82	38,65	39,66

Примечания:

1. Приведенные в таблице индексы изменения стоимости проектно-изыскательских работ, базовые стоимости которых определяются на основании СЦ, СБЦ и Методики.

2. При формировании начальной (максимальной) цены и цены договоров подряда (субподряда) на проведение проектно-изыскательских работ к индексам изменения стоимости, приведенным в таблице, применяется коэффициент снижения $K_c = 0,9$.

II. При определении стоимости разработки научно-исследовательской и проектной документации для ремонтно-реставрационных работ Порядка применяется индекс изменения базовой (в ценах 2000 года) стоимости в уровень цен 2010 года, равный 3,67.

III. При определении размера платы за проведение экспертизы применяется коэффициент изменения базовой (в ценах 2001 года) стоимости в уровень цен 2010 года $K_i = 2,66$.

IV. При определении стоимости разработки сметной документации на капитальный ремонт объектов без разработки проектной и рабочей документации применяется индекс пересчета базовой (в ценах 2000 года) стоимости в уровень цен 2010 года $K_{пер.} = 4,62$.

Утверждены
распоряжением ОАО "РЖД"
от 28 декабря 2009г. N 2697р

РЕКОМЕНДАЦИИ

по оформлению договоров на выполнение проектных,
изыскательских и других работ (услуг) для строительства(1)
объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД"

(1) Строительство - новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт

I. Разработку, согласование, подписание и хранение договоров подряда на выполнение проектных и изыскательских работ следует осуществлять в соответствии с Положением о договорной работе в ОАО "РЖД", утвержденным приказом ОАО "РЖД" от 14 апреля 2006 г. N 110, а также в соответствии с положениями о договорной работе филиалов.

В договорной работе надлежит руководствоваться примерными формами договоров, утвержденными распоряжением ОАО "РЖД" от 01 июня 2004 г. N 2459р "О примерных формах договоров, заключаемых от имени ОАО "РЖД" (в ред. распоряжения от 28 февраля 2005 г. N 265р), а также формами договоров, разработанными филиалами ОАО "РЖД" согласованными с Правовым департаментом и утвержденными установленным порядком.

1.1. Договор подряда на выполнение проектных и изыскательских работ должен содержать обязательные (существенные) и дополнительные условия.

К числу обязательных (существенных) условий, без которых договор не может быть заключен, относятся:

- субъекты правоотношений (стороны договора);
- предмет договора;
- стоимость работ и порядок оплаты выполненных работ;
- сроки выполнения работ и сдачи-приемки заказчику;
- порядок сдачи-приемки работ;
- права и обязанности сторон по договору, установленные соглашением сторон.

Дополнительными условиями договора могут являться:

- порядок участия сторон в согласованиях разработанной документации;
- порядок использования созданной проектно-сметной документации;
- условия передачи права собственности на изобретения и "ноу-хау", возникшие в процессе выполнения работ;
- страхование рисков;
- ответственность сторон (в т.ч. штрафные санкции за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств сторонами) и порядок разрешения споров;
- порядок хранения и представления конфиденциальной информации;
- порядок изменения и расторжения договора и др.

1.2. Субъекты (стороны) договора.

В договоре должны быть указаны полные наименования и организационно-правовая форма предприятий и организаций - сторон договора, а также фамилии, имена и отчества должностных лиц, их представляющих и подписывающих договор. Если в качестве представителя стороны по договору выступает не первое лицо (руководитель) предприятия, в договоре указывается документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего договор.

Подрядчик должен указать в договоре наличие лицензии (свидетельства о допуске) на осуществление проектной деятельности, на основании которой он выполняет проектные и изыскательские работы.

1.3. Предмет договора

Под предметом договора понимается требуемый заказчиком результат работы, выполняемой подрядчиком по его заданию.

Предметом договора на проектные и изыскательские работы является законченная, рассмотренная и согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация на строительство.

Предмет договора должен излагаться в необходимой степени подробно и исчерпывающе с применением простых и конкретных формулировок, имеющих однозначное толкование.

К договору прилагается (в составе исходно-разрешительной документации) утвержденное заказчиком задание на проектирование, как обязательная часть исходной документации, определяющая характер и объем деятельности по объекту, включающая весь комплекс основных требований Заказчика и условий исходно-разрешительной документации.

1.4. Права и обязанности сторон

Обязанности подрядчика и заказчика по договору подряда на выполнение проектных и изыскательских работ (установленные ст.ст.760 и 762 ГК РФ) включаются в раздел с распределением прав и обязанностей работ по договору.

Стороной по договору может выступать группа участников, тогда в договоре следует указать распределение прав и обязанностей между ними либо оформить это распределение в виде приложения к договору.

1.5. Цена договора

Цена договора может быть твердой, т.е. неизменной на весь период выполнения работ, либо предполагающей ее обоснованное изменение. В том случае, если договором предусмотрена изменяемая цена, необходимо указать, в каких случаях происходит перерасчет стоимости проектных и изыскательских работ. Это может быть вследствие:

- изменения коэффициента инфляции, устанавливаемого ОАО "РЖД" в установленном порядке;

- уточнения фактических объемов работ;

- уточнения стоимости строительства, определенной в сметном расчете.

Изменение цены договора является изменением его условий и оформляется дополнительными соглашениями и др. документами, прилагаемыми к договору и являющимися его неотъемлемой частью.

Расчеты стоимости проектных, изыскательских и других работ должны прилагаться к договору и являться его неотъемлемой частью.

Стоимость проектно-изыскательских работ определяется в соответствии с "Порядком определения стоимости проектных, изыскательских и других работ (услуг) для строительства объектов, финансируемого за счет средств ОАО "РЖД"

Следует учесть, что затраты, связанные с оплатой работ (услуг), выполняемых органами местного самоуправления (администрациями), государственного надзора (контроля) и заинтересованными организациями, выдающими заказчику и проектной организации исходные данные, технические условия и требования на присоединение объекта к инженерным сетям и коммуникациям общего пользования, а также проводящими согласования проектных решений, предусмотренных в СП 11-101-95 и СНиП 11-01-95, как правило, дополнительной оплате не подлежат.

Защита принятых проектных решений в органах экспертизы и утверждающих инстанциях является обязанностью подрядчика и, соответственно, учтена расценками в общей стоимости работ по договору. Компенсации подлежат только командировочные расходы, неучтенные расценками на проектные работы.

В соответствии с ч.1 ст.760 Гражданского кодекса Российской Федерации согласование проектной документации (защита принятых проектных решений) в органах экспертизы является обязанностью подрядчика и, соответственно, учтено расценками в общей стоимости работ по договору.

1.6. В договоре может предусматриваться получение подрядчиком аванса в соответствии с положениями внутренних нормативных документов ОАО "РЖД", действующих на дату заключения договора.

Подрядчик вправе рассчитывать на получение аванса только тогда, когда сторонами будет достигнута договоренность о его предоставлении, размере и других относящихся к этому условий.

Порядок осуществления промежуточных платежей и условия окончательного расчета определяются договаривающимися сторонами. При этом договором может быть предусмотрен

любой удобный и взаимоприемлемый для сторон порядок расчетов: полностью за принятую проектную продукцию, по этапам, за выполненные отдельные работы и услуги.

1.7. Окончательная оплата производится:

- по утверждаемой проектно-сметной документации - после утверждения ее в установленном порядке;

- по рабочей документации - после приемки заказчиком на основании акта сдачи-приемки.

1.8. Право собственности на проектно-сметную документацию переходит по общему правилу гражданского законодательства в момент ее передачи заказчику (инвестору). Условия передачи права собственности на проектно-сметную документацию определяются договором.

1.9. Сроки выполнения работ определяются календарным планом (графиком) работ, являющимся неотъемлемой частью договора. В календарном плане указываются сроки начала и окончания работ. Задержка сроков, указанных в календарном плане, произошедшая по вине одной из сторон (например, из-за несвоевременного представления заказчиком исходных данных для проектирования), дает право другой стороне на изменение срока выполнения работ.

Договор может заключаться на выполнение проектно-изыскательских работ на выполнение всего комплекса работ по объекту проектирования или отдельно на стадии "проектная документация", "рабочая документация".

Разработанная проектная документация должна быть направлена заказчиком на экспертизу в срок не позднее 30 дней с даты ее получения.

Получение положительного заключения органов экспертизы следует выделять отдельным (завершающим) этапом в календарном плане выполнения работ.

При распределении стоимости разработки ПИР по этапам проектирования стоимость указанного этапа определяется по согласованию сторон, и составляет при этом не менее 5 % в общей стоимости работ по договору:

Примерная форма календарного плана выполнения ПИР приведена в приложении 1 к настоящим Рекомендациям.

Общая стоимость ПИР, определяемая по СБЦ и СЦ составляет 100%

Из них:

95% и менее - на этапы 1 - (n-1)

5% и более - на завершающий этап n.

Подтверждением выполнения данного этапа и основанием для его оплаты будет являться акт выполненных работ с приложениями к нему, откорректированной по замечаниям экспертизы проектной (в т.ч. сметной) документацией и полученное заказчиком положительное заключение экспертизы.

Оплата заказчиком указанного этапа после получения положительного заключения экспертизы является плановым резервированием объемов работ и денежных средств в рамках реализации поэтапной схемы взаиморасчетов с контрагентами ОАО "РЖД" для устранения замечаний органов экспертизы.

Приемка и оценка проектно-сметной документации осуществляется в соответствии с техническими, экономическими, экологическими и другими требованиями действующих нормативных документов (ГОСТы ЕСКД, ГОСТы СПДС, СНИПы, МГСНы и др.). Рекомендуется в договоре приводить перечень нормативных документов, требованиям которых должна отвечать проектно-сметная документация.

1.10. Законченная работа передается подрядчиком заказчику по накладной с актом сдачи-приемки выполненных работ.

Заказчик при приемке выполненных работ оформляет акт своей подписью и печатью.

Если заказчик имеет претензии к подрядчику по качеству работы или замечания по выполнению им своих обязательств по договору, заказчик направляет подрядчику мотивированный отказ от приемки работ с указанием всех выявленных недостатков. В этом случае сторонами составляется двусторонний акт с перечнем недостатков проектно-сметной документации и сроков их устранения подрядчиком. После устранения имеющихся претензий по указанному акту заказчик оформляет акт сдачи-приемки выполненных работ и направляет его подрядчику для выставления счета.

Сроки приемки работ и оформления акта предусматриваются договором.

1.11. Осуществление заказчиком оформления акта сдачи-приемки и окончательного платежа в установленной договором сумме означает его отказ от всех претензий к подрядчику, но не освобождает подрядчика от необходимости проведения авторского надзора и ответственности за конечный результат по реализации проектно-сметной документации (ст.761 ГК РФ).

Принятие окончательного платежа подрядчиком означает его отказ от всех претензий к заказчику.

1.12. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

Заказчик и подрядчик несут имущественную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по договору (гл.25 ГК РФ).

В договоре на выполнение проектных и изыскательских работ должны быть предусмотрены санкции за нарушение конкретных видов договорных обязательств.

Таковыми могут быть:

- со стороны заказчика - нарушение сроков представления исходных данных, задержка платежей и др.;

- со стороны подрядчика - неудовлетворительное качество проектно-сметной документации, отступление от строительных норм и правил, недостижение технико-экономических показателей проектно-сметной документации, невыполнение требований задания на проектирование, срыв сроков сдачи проектной продукции и др.

В договоре следует предусматривать условия изменения договорных обязательств (стоимости работ, сроков выполнения, расторжения договора) в случае невыполнения договорных обязательств.

В договоре должны быть учтены обязательства подрядчика по устранению за его счет недоработок проекта, возникших по его вине. В договоре должны быть отражены права заказчика на неполную оплату работ в случаях недостижения в проектной документации требуемых показателей, низкого качества проектной документации, а также ответственность заказчика на случай приостановления или прекращения по его требованию работ и возмещение им подрядчику понесенных затрат.

Виды ответственности и размер санкций устанавливаются в договоре по соглашению сторон.

Взыскание неустойки может быть предусмотрено в виде штрафа (фиксированной величины) или пеней (длящаяся санкция).

Ответственность сторон может быть полной, т.е. с возмещением всех убытков - утраты или повреждения имущества, произведенных расходов и неполученной прибыли. Стороны вправе прийти к соглашению об ограничении ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение договора.

В договоре следует предусмотреть порядок разрешения споров, возникающих между сторонами в период действия договора. Споры между сторонами следует урегулировать путем переговоров. Следует также предусмотреть претензионный порядок разрешения споров, что позволит сторонам лучше понять и оценить суть и обоснованность заявленных претензий, а также избежать уплаты судебных расходов для обращения в арбитражный суд.

При недостижении соглашений споры передаются для урегулирования в Арбитражный суд в порядке, установленном действующим арбитражно-процессуальным законодательством.

1.13. Изменение и расторжение договора

Порядок и условия изменения и расторжения договора регламентируются ст.ст.450-453 ГК РФ.

В договор могут быть включены дополнительные условия досрочного расторжения договора, а также последствия досрочного расторжения договора по инициативе одной из сторон.

Изменения и расторжения договора оформляются в письменной форме в виде приложений к договору. Это могут быть дополнительные соглашения, акты, протоколы и другие формы документов.

II. Договоры на авторский надзор и другие работы (услуги)

2.1. При возникновении необходимости выполнения других работ: авторский надзор, технический надзор за строительством, комплекс услуг, носящий сопутствующий проектированию характер (сбор исходно-разрешительной документации и т.д.), следует заключать отдельные договоры на оказание услуг в установленном порядке, либо данные услуги должны быть выделены отдельным разделом договора с указанием наименования, стоимости услуг и сроков их оказания.

В случае передачи подрядчику функций заказчика в части организации и сопровождения экспертизы, а также оказание услуг по сбору исходных данных и получению технических условий, стоимость данных работ определяется в соответствии с "Методикой определения стоимости проектных, нормативно-методических и других видов работ (услуг), осуществляемых за счет средств ОАО "РЖД" (на основании нормируемых трудозатрат)".

В состав работ по сопровождению подрядчиком экспертизы проектной документации входит доставка ПСД в органы госэкспертизы, а также ряд иных аналогичных по содержанию технических функций, не имеющих прямого отношения к предмету подрядного договора. По этой причине

оказание услуг по сопровождению экспертизы не является этапом проектноизыскательских работ. В стоимость договора на оказание услуг по сопровождению экспертизы не включается оплата за проведение государственной экспертизы.

При получении исходных данных, получению необходимых согласований, разрешений и технических условий для проведения изысканий, проектирования и строительства заказчик оплачивает подрядчику только оказание услуг.

В стоимость договора на оказание услуг не включается оплата органам надзора, местного самоуправления и иным государственным органам, организациям, а также владельцам коммуникаций и энергосбытовым компаниям платежей: сборов, пошлин, бюджетных и иных платежей. Данные оплаты в полном объеме производит заказчик.

Приложение N 1

Календарный план работ
к договору N__ от " __ " _____ 200_ г.
По титулу: (наименование титула, пускового комплекса, объекта)