Постановление Госкомстата РФ от 21.05.1997 N 30
"Об утверждении "Методологических положений по расчету индексов цен в капитальном строительстве"

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО СТАТИСТИКЕ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 21 мая 1997 г. N 30

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ "МЕТОДОЛОГИЧЕСКИХ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ"

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить прилагаемые "Методологические положения по расчету индексов цен в капитальном строительстве" и ввести их в действие с отчета за май 1997 года.

2. Отменить действие на территории Российской Федерации, начиная с отчета за май 1997 года, ранее действовавшие "Основные положения расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры", утвержденные Постановлением Госкомстата СССР от 15.05.91.

Председатель Госкомстата
России
Ю.А.ЮРКОВ

МЕТОДОЛОГИЧЕСКИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАСЧЕТУ ИНДЕКСОВ ЦЕН В КАПИТАЛЬНОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

Целью настоящих Методологических положений является определение порядка разработки индексов цен в капитальном строительстве, осуществляемого на территории Российской Федерации. В них учтен опыт практического использования в 1991 - 1996 гг. "Основных Положений расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры", утвержденных Госкомстатом СССР 15.05.91, а также методик и методических рекомендаций ЦНИИЭУС по отдельным вопросам регистрации цен на ресурсы и формирования исходной информационной базы мониторинга цен в строительстве.

1. Общие положения

1.1. Строительная продукция носит, как правило, индивидуальный характер (кроме типового жилищного строительства и объектов социально - бытового назначения). На стоимость строительной продукции в значительной степени влияет местонахождение объектов строительства, затраты по развертыванию строительства и т.д. Возведение строительных объектов занимает длительный период времени. Кроме того, реализация строительной продукции происходит чаще всего не одинаково, а в зависимости от условий договоров подряда (за объект в целом, завершенные отдельные этапы работ и т.п.). Все эти особенности не позволяют использовать подход к исчислению индексов цен, аналогичный принятому для определения индексов на готовую продукцию промышленности, сельского хозяйства и т.д.

В связи с этим настоящие Методологические положения предусматривают определение индексов цен не на законченную строительную продукцию, а на освоенный в отчетном периоде объем строительно - монтажных и прочих работ, произведенных в капитальном строительстве, а также установленного оборудования.

1.2. Индексы цен в капитальном строительстве представляют собой процентные отношения текущих стоимостных показателей к базисным на сопоставимые по номенклатуре и структуре ресурсы, наборы ресурсов или ресурсно - технологической модели строительной продукции, и ее отдельных калькуляционных составляющих.

1.3. Система индексов цен в капитальном строительстве состоит из индекса цен на строительно - монтажные работы, индекса цен на машины и оборудование и индекса цен на "прочие капитальные работы и затраты", исходя из которых рассчитывается индекс цен в капитальном строительстве в целом. Все индексы цен разрабатываются по России, экономическим районам, субъектам РФ, отраслям экономики и промышленности.

1.4. Система индексов цен в капитальном строительстве предназначена для использования при:

- выполнении общеэкономических, прогнозных и статистических расчетов (например, при анализе экономических процессов, происходящих на макроуровне, отрасли экономики или промышленности, изменений величины инвестиций в основной капитал, осуществлении балансовых расчетов и определении

валового внутреннего продукта);

- составлении сметной документации по заданию инвестора (заказчика);
- обосновании подрядчиком своих предложений по цене строительной продукции;
- осуществлении расчетов за выполненные работы.

1.5. Организационная схема определения индексов цен в строительстве предусматривает использование данных статистической отчетности, а также результатов специально организованных единовременных статистических обследований.

2. Индекс цен на строительно - монтажные работы

2.1. Под индексами цен на строительно - монтажные работы понимают соотношения цен на указанные работы, произведенные в рассматриваемом периоде времени по отношению к базисному периоду. При этом в качестве как базисного, так и отчетного периодов могут выступать месяц, квартал, нарастающий период с начала года.

2.2. Расчет индексов цен на строительно - монтажные работы осуществляется на базе технологических моделей, представляющих собой агрегированный набор ресурсов, который характеризует затраты на производство отдельных видов строительно - монтажных работ при возведении комплекса объектов соответствующей отрасли. Пример технологической модели, построенной для условно принятой области, приведен в Приложении 1.

В технологической модели объемы применения материальных и трудовых ресурсов являются фиксированными величинами. Умножая зарегистрированные в текущем и базовом периодах цены на объем применения материалов, изделий и конструкций в натуральном выражении, а удельные (на единицу трудозатрат) стоимостные показатели на объем трудозатрат, определяется стоимостная оценка каждого ресурса, а по всей совокупности ресурсов - стоимость строительно - монтажных работ в отчетном месяце.

2.3. Схема расчета индекса цен на строительно - монтажные работы на основе технологической модели приведена в Приложении 2.

2.4. Технологическая модель состоит из двух блоков: ресурсного и стоимостного.

2.4.1. Ресурсный блок содержит агрегированные проектные объемы в натуральном выражении материалов, изделий, конструкций, топливно - энергетических ресурсов и нормативную величину затрат труда работников, занятых на строительно - монтажных работах.

а) При разработке ресурсного блока модели не менее 85% (по стоимости) материалов, изделий и конструкций приводится по конкретным позициям их основной номенклатуры, сгруппированным по однородным группам (см. Приложение 3). Материалы, не вошедшие в основную номенклатуру, отражаются как "прочие материалы" с фиксацией их доли от суммарной стоимости материалов, охваченных основной номенклатурой.

В ресурсной части используются материалы, изделия и конструкции по унифицированной номенклатуре, на основе которой осуществляется регистрация цен в регионах. Основным элементом системы наблюдения за ценами в строительстве является регистрация цен на ресурсы в базовых подрядных организациях.

б) При отборе базовых подрядных организаций следует руководствоваться следующими основными требованиями:

- обследованию подлежат организации, выполняющие функции как генподрядчика, так и субподрядчика. Это позволяет охватить всю совокупность работ при возведении объектов;
- должны быть представлены строительные организации всех форм собственности и организационно - правовых форм (государственные, муниципальные, частные, смешанные, а также малые предприятия);
- должна быть обеспечена достаточная представительность применяемых при производстве строительно - монтажных работ материалов, изделий и конструкций, позволяющих зарегистрировать цены по всем позициям основной номенклатуры;
- количество базовых организаций определяется исходя из условия обеспечения соответствия доли выполняемых ими суммарного объема работ в общем объеме строительно - монтажных работ в каждом из субъектов Российской Федерации, но не менее 50% от общего объема строительно - монтажных работ.

Выполнение этих требований обеспечивает репрезентативность выборки базовых подрядных организаций.

в) Нормативные затраты труда работников, занятых на строительно - монтажных работах, учитывают затраты труда рабочих на строительной площадке, при эксплуатации машин и механизмов, работников аппарата управления и других категорий работников.

2.4.2. Стоимостной блок включает стоимость единицы ресурса и стоимость полного объема ресурса, затраченного на возведение строительного объекта; последняя определяется как произведение стоимости единицы на объем ресурса по унифицированной модели.

На основе приводимых в блоке стоимостной оценки показателей для отчетного месяца текущего года

рассчитываются индексы фактических цен на строительно - монтажные работы по сравнению с фактическими ценами предыдущего месяца.

Расчет индексов цен нарастающим итогом по отношению к соответствующим периодам предыдущего года осуществляется по методике, приведенной в п. 6 настоящих Методологических положений.

2.5. Статистической основой для расчета индексов цен на строительно - монтажные работы являются:

- отчетность о ценах на приобретенные основные строительные материалы, детали и конструкции (включая налоги, снабженческо - сбытовые и транспортные расходы) - форма N 9-кс;

- отчетность по труду в строительстве - форма N 1-т (месячная); форма N 3-т (годовая);

- отчетность о затратах на работы, продукцию и услуги, выполняемые строительными и проектно - изыскательскими организациями, - форма N 5-з.

Сбор информации осуществляется подрядными организациями и застройщиками, осуществляющими строительство хозяйственным способом по перечню, установленному статорганами. Данные по этим формам представляют органы государственной статистики республик в составе Российской Федерации, краев и областей, автономных округов.

2.6. На основании указанной статистической информации для каждой территории определяются:

а) средние цены приобретения по основным видам материалов, конструкций и изделий, а также по видам топливно - энергетических ресурсов;

б) показатели в расчете на 1 чел.-день затрат труда работников, занятых на строительно - монтажных работах: оплата труда (Зф), отчисления на социальные нужды (Бф), амортизационные отчисления (Аф), прочие затраты (Вф), прибыль от строительно - монтажных работ (Пф).

Индекс цен по унифицированной технологически однородной группе материалов соответствует индексу цен по специально выбранному материалу - представителю этой группы, приводимому в номенклатуре (см. Приложение 3). При этом приведение всех материалов данной группы к одному материалу - представителю осуществляется при помощи применения коэффициентов перевода натуральных объемов по группам материалов, изделий и конструкций к приведенным объемам.

Если в процессе регистрации текущих цен на материалы (по форме N 9-кс) отсутствуют прямые данные о цене указанного материала - представителя, то определяется так называемый расчетный уровень текущей цены материала - представителя (Цмп) по формуле:

Цмп = Цм / Кприв (1),

где Цм - зарегистрированная цена любого материала данной группы;

Кприв - коэффициент пересчета объема конкретного материала к приведенному объему материалов данной группы.

Величину Кприв рекомендуется определять как частное от деления оптовой цены конкретного материала к оптовой цене материала - представителя унифицированной группы материалов, используя данные ежемесячной регистрации цен на приобретенные строительные материалы.

2.7. Фактическая средневзвешенная по кругу обследуемых подрядных организаций цена единицы материала однородной группы (Цмф), руб., определяется по формуле:

$$Цмф = \frac{\sum_{i=1}^{n} Cmi}{\sum_{i=1}^{n} Vmi} \times 1000 \quad (2),$$

где Cm - суммарная фактическая стоимость материалов однородной группы в i-й базовой организации, включая затраты на приобретение, доставку материалов различными видами транспорта и заготовительно - складские расходы, тыс. руб.;

Vmi - объемы материалов однородной группы в натуральных единицах измерения в i-й базовой организации, в соответствующей каждой отрасли ресурсно - технологической модели;

n - количество обследуемых базовых строительных организаций.

По аналогичной формуле рассчитывается фактическая цена единицы объема топливно - энергетических ресурсов (Цэф).

2.8. Фактическая величина выплаченных средств на оплату труда, приходящаяся на 1 чел.-день затрат труда работников, занятых на строительно - монтажных работах (Зф), руб./чел.-день, рассчитывается по формуле:

$$Зф = \frac{\sum_{i=1}^{n} Зфi}{\sum_{i=1}^{n} (Pi \times N)} \times 1000 \qquad (3),$$

где Зфi - средства, направленные за отчетный период на оплату труда работников, занятых на строительно - монтажных работах в i-й базовой организации, тыс. руб.;

Pi - среднесписочная численность работников i-й организации, занятых на строительно - монтажных работах, чел.;

N - количество рабочих дней в отчетном периоде.

По аналогичной формуле рассчитываются другие фактические показатели на 1 чел.-день затрат труда работников, занятых на строительно - монтажных работах: отчисления на социальные нужды (Бф), амортизационные отчисления (Аф), прочие затраты (Вф), прибыль от строительно - монтажных работ (Пф).

2.9. Расчет стоимости по соответствующим строкам отраслевой технологической модели производится следующим образом:

- средневзвешенные цены по j-м однородным группам материалов, изделий и конструкций (Цмфj) умножаются на объемы их применения (Oj), указанные в модели;

- средневзвешенные удельные (на единицу трудозатрат) значения средств на оплату труда, отчисления на социальные нужды, амортизационные отчисления в составе себестоимости, прочих затрат и прибыли умножаются на величину затрат труда работников, занятых на строительно - монтажных работах (Ч), указанную в модели.

2.10. Расчет стоимости строительно - монтажных работ в фактических ценах текущего периода в целом по отраслевой или территориальной модели строительно - монтажных работ (Цоф) выражается формулой (4), в тыс. руб.:

$$Цоф = 0.001 \left(1 + \frac{a}{100}\right) \left(\sum_{j=1}^{m} Цмфi\ Omj + \sum_{k=1}^{1} Оэк + (Зф + Бф + Аф + Вф + Пф) \times Ч\right) \qquad (4),$$

где m - число однородных групп материалов, конструкций и изделий основной номенклатуры (см. Приложение 3);

a - доля прочих материалов в процентах от суммарной стоимости материалов основной номенклатуры;

Omj, Оэк - объемы применения по унифицированным группам материалов и энергетических ресурсов, предусмотренные в ресурсно - технологической модели;

Ч - нормативная величина затрат труда, указанная в модели;

Зф, Бф, Аф, Вф, Пф - удельные показатели фактических затрат, указанных в п. 2.6.

2.11. При расчете сводных индексов цен на строительно - монтажные работы по какой-либо отрасли в целом по Российской Федерации, экономическому району рекомендуется учитывать их территориальную структуру путем взвешивания на величину отношения объема строительно - монтажных работ, произведенных в рассматриваемой территории, к общему объему строительно - монтажных работ в рассматриваемой совокупности территорий.

Средневзвешенная величина текущей цены какого-либо материала, уровня оплаты труда или других удельных показателей (Ц) определяется в этом случае по формуле (5) и измеряется в руб./ед.изм.:

$$Ц = \frac{\sum_{i=1}^{n} (Цi \times ai)}{\sum_{i=1}^{n} (ai \times bi)} \qquad (5),$$

где Цi - цена ресурса в i-м субъекте Российской Федерации;

ai - расчетный объем строительно - монтажных работ в i-м субъекте Российской Федерации, определяемый по ресурсно - технологической модели;

n - количество субъектов;

bi - признак факта регистрации цены соответствующего ресурса на территории i-го субъекта. При Цi > 0 bi = 1, при Цi = 0 bi = 0.

2.12. При расчете общего индекса цен на строительно - монтажные работы по субъектам Российской Федерации рекомендуется учитывать их отраслевую структуру посредством использования ресурсно - технологической модели строительно - монтажных работ по территории. Показатели потребности в каком-либо ресурсе (P), отражаемой в такой территориальной модели строительно - монтажных работ, рассчитываются по формуле:

$$P = \frac{\sum_{j=1}^{m} (Pj \times aj)}{\sum_{j=1}^{m} aj} \quad (6),$$

где Pj - потребность в данном ресурсе по j-й отраслевой модели;

aj - расчетный объем строительно - монтажных работ для j-й отрасли в определенном субъекте Российской Федерации, определяемый по ресурсно - технологической модели;

m - количество рассматриваемых отраслей.

3. Индекс цен на машины и оборудование

3.1. Индексы цен на машины и оборудование инвестиционного назначения определяются на основании действующей отчетности по капитальному строительству, информации, содержащейся в форме N 11-свф "Сведения о составе введенных в действие новых основных фондов за 1995 год" в части основных фондов, индексов цен предприятий - производителей на отечественное оборудование, индексов тарифов на грузовые перевозки, а также на основании данных единовременного обследования об отраслевой структуре приобретения оборудования организациями - застройщиками на территориях Российской Федерации по форме N 1-ОБ за 1995 г. <*>

<*> Ввиду того, что инвестиционное оборудование производится не на каждой территории, эти индексы цен рассчитываются Госкомстатом России и сообщаются региональным статорганам в установленные строки (на 8 рабочий день каждого месяца).

Расчет индексов цен на машины и оборудование осуществляется в следующем порядке.

3.2. На первом этапе рассчитывается индекс цен производителей по основным группам оборудования. По нижеуказанным группам оборудования в органах государственной статистики имеется полная информация для расчета индексов цен производителей. Каждой группе присвоен код в соответствии с кодом, указанным в форме N 11-свф.

Виды машин и оборудования и их коды

	Код в форме N 11-свф
Всего машины и оборудование	601
Энергетическое оборудование	602
Электротехническое оборудование	604
Станки металлорежущие и деревообрабатывающие	607
Кузнечно - прессовое оборудование	608
Литейное оборудование	609
Приборы производственного назначения	610
Радиоэлектронное оборудование	619
Подъемно - транспортное оборудование	620
Химическое и нефтяное оборудование	621
Строительно - дорожное оборудование	623
Оборудование для черной и цветной металлургии	624

Оборудование горно - шахтное	625
Технологическое оборудование для легкой промышленности	626
Технологическое оборудование для пищевой промышленности	627
Оборудование для коммунального хозяйства	628
Технологическое оборудование для торговли и общественного питания	630
Технологическое оборудование для полиграфической промышленности	631
Железнодорожный подвижной состав	642
Морской и речной флот	643
Автомобили	644
Тракторы, сельскохозяйственные машины	616
Прочие виды транспорта	646
Прочие виды машин и оборудования	638

3.3. На следующем этапе осуществляется расчет индекса цен на машины и оборудование для отраслей, в которых они применяются (т.е. индекса цен приобретения оборудования). Для этого используется формула (7):

$$I_{опj} = \sum_{i=1}^{n} W_{ij} \times I_{прi} \quad (7),$$

где Iопj - индекс цен на машины и оборудование для j-й отрасли, в которой оборудование приобретается;

Iпрi - индекс цен производителей оборудования по i-й группе;

Wij - доля i-й группы оборудования в его общем объеме по j-й отрасли, определяемая по данным формы N 11-свф "Сведения о составе введенных в действие новых основных фондов за 1995 год", SUM Wij = 1;

n - количество основных групп оборудования.

3.4. Полученные индексы цен по каждой отрасли не учитывают изменения тарифов на грузовые перевозки, величины снабженческо - сбытовых расходов и ставки налога на добавленную стоимость. На следующем этапе по формуле (8) осуществляется поправка индекса цен на машины и оборудование с учетом вышеперечисленных факторов:

$$I_{окj} = I_{опj} \times [1 - (T_{jt} + T_{jсн} + T_{jндс})] + I_t \times T_{jt} + I_{сн} \times T_{jсн} + I \times T_{jндс} \quad (8),$$

где Iокj - индекс цен на машины и оборудование для j-й отрасли с учетом индексов тарифов на грузовые перевозки, снабженческо - сбытовых расходов и НДС;

It, Iсн, Iндс - индексы изменения соответственно тарифов на грузовые перевозки, снабженческо - сбытовые расходы и НДС;

Tjt, Tjсн, Tjндс - удельный вес соответствующих составляющих в стоимости оборудования по j-й отрасли, измеренный в долях единицы.

Индекс снабженческо - сбытовых расходов рассчитывается как разность между индексами цен на приобретаемые сырье и материалы, предприятий - производителей, тарифов на грузовые перевозки и величины налога на добавленную стоимость, взвешенных на доли соответствующих составляющих в стоимости оборудования в каждой отрасли.

Индекс изменения ставки налога на добавленную стоимость условно принимается равным единице.

Данные об удельных весах тарифов на грузовые перевозки, снабженческо - сбытовых расходов и НДС в стоимости оборудования являются результатами выборочного обследования по форме N 1-ОБ "Сведения о цене приобретения оборудования застройщиками в 1994 году".

3.5. Индекс цен на машины и оборудование инвестиционного назначения по отраслям экономики субъекта Российской Федерации определяется путем взвешивания рассчитанных отраслевых индексов:

$$I^{*}_{об} = \sum_{j=1}^{n} I_{окj} \times F_j \quad (9),$$

*

где Iоб - индекс цен на машины и оборудование инвестиционного назначения по отраслям экономики;

Fj - удельный вес j-й отрасли в общем объеме инвестиций на оборудование, в долях единицы.

3.6. Веса Tjtj по субъектам Российской Федерации определяются по формуле:

$$Tjt = \sum_{i=1}^{n} tj1 \times Fj \quad (10),$$

где tj1 - удельный вес транспортных расходов в стоимости оборудования по j-й отрасли для 1-й территории;

Fj1 - удельный вес инвестиций на оборудование по j-й отрасли для 1-й территории в общем объеме инвестиций на оборудование по j-й отрасли.

3.7. Система весов в формулах (9) и (10) определяется по данным ежегодных отчетов по форме N 2-кс "Сведения о вводе в действие объектов, основных фондов и использовании капитальных вложений".

3.8. В соответствии с имеющейся в органах государственной статистики информацией можно рассчитать индекс, характеризующий изменение цен в отчетном периоде по сравнению с предыдущим периодом, а также по сравнению с соответствующим периодом. Однако рекомендуется рассчитывать вышеуказанные индексы к соответствующим периодам предыдущего года с использованием алгоритма приведения ежемесячных индексов цен к единой базе, описанного в п. 6 настоящего документа.

4. Индекс цен на прочие капитальные работы и затраты

4.1. Величина прочих капитальных работ и затрат (ПКРЗ) в целом по Российской Федерации составляет примерно 15% объема вложенных в капитальное строительство средств. Объем этих средств определяется на основании данных формы N 2-кс (годовая) за предыдущий год.

В составе ПКРЗ насчитывается более 20 различных статей (см. Приложение 4). Причем наибольший удельный вес занимают работы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению на нефть, газ и термальные воды, затраты, связанные с деятельностью подрядных организаций, затраты на проектно - изыскательские работы, авторский надзор проектных организаций, на выполнение научно - исследовательских, экспериментальных или опытных работ и другие "прочие затраты".

4.2. Индекс цен на прочие капитальные работы и затраты (Iпкрз) рассчитывается как сводный индекс по группам ПКРЗ (см. Приложение 5).

В целом по Российской Федерации, экономическим районам и субъектам РФ он исчисляется по формуле:

$$Iпкрз = \sum_{i=1}^{n} (Iiпкрз \times diпкрз) \quad (12),$$

где Iiпкрз - индекс, принимаемый в качестве индекса цен по i-ой группе ПКРЗ (i - порядковый номер группы ПКРЗ в Приложении 6);

diпкрз - доля i-ой группы ПКРЗ в суммарной стоимости ПКРЗ.

Доли групп ПКРЗ в суммарной стоимости ПКРЗ определяются на основании данных единовременного обследования ПКРЗ за январь - июнь 1996 г. "Сведения о структуре прочих работ и затрат в капитальных вложениях".

4.3. Сводный индекс цен на проектно - изыскательские работы (Iпир) определяется по данным отчетов по формам N 5-з и N 1-т (месячная) как средневзвешенная величина индексов цен по элементам затрат и прибыли.

В целом по Российской Федерации и территориям он исчисляется по формуле:

$$Iпир = \sum_{j=1}^{n} (Ijпир \times diпир + Iппир \times dппир) \quad (13),$$

где Ijпир - индекс, принимаемый в качестве индекса цен по j-му элементу затрат (j - порядковый номер элемента затрат в Приложении 7);

djпир - доля j-го элемента затрат в суммарной стоимости ПИР в базисном периоде;

Iппир - индекс, принимаемый в качестве индекса прибыли в зависимости от изменения цен;

dппир - доля прибыли в суммарной стоимости ПИР в базисном периоде.

4.4. Индексы, принимаемые в качестве индексов цен по i-м группам ПКРЗ, а также по j-ым элементам затрат и прибыли, исчисляются Госкомстатом России и ежемесячно сообщаются региональным органам статистики.

4.5. В Приложении 8 приведен условный пример расчета сводного индекса цен на ПИР.

5. Индекс цен в капитальном строительстве

5.1. На основании проведенных в п. п. 2 - 4 расчетов индексов цен за отчетный месяц к предыдущему месяцу по всем составляющим технологической структуры инвестиций (строительно - монтажным работам, машинам и оборудованию, прочим капитальным работам и затратам) рассчитывается индекс цен в капитальном строительстве. Для этого используется формула (14):

Iкс = Iсмр x dсмр + Iоб x dоб + Iпкрз x dпкрз (14),

где Iсмр, Iоб, Iпкрз - индексы цен соответственно на строительно - монтажные работы, машины и оборудование, "прочие капитальные работы затраты";

dсмр, dоб, dпкрз - соответствующие удельные веса элементов технологической структуры инвестиций в основной капитал в их общем объеме.

Применение формулы (14) осуществляется на двух уровнях: при определении величины изменения капитальных вложений по каждой отрасли экономики и по экономике в целом. При этом индексы цен по трем составляющим технологической структуры инвестиций в основной капитал по экономике в целом рассчитываются как средневзвешенные величины из соответствующих индексов цен по отраслям экономики.

6. Расчет индексов цен к соответствующему периоду базисного года

6.1. Расчет индексов цен отчетного года к соответствующему периоду базисного года как в капитальном строительстве в целом, так и по отдельным составляющим технологической структуры инвестиций рекомендуется осуществлять на основе месячных индексов цен за весь исследуемый период. При этом индексы должны быть приведены к единой базе (например, к декабрю года, предшествующего предыдущему, принятому за 100%) и исчислены по единой структуре весов.

6.2. Расчет квартальных (полугодовых) индексов цен отчетного года к предыдущему кварталу (полугодию) отчетного года производится на основании месячных индексов цен, рассчитанных к декабрю предыдущего года как отношение суммы индексов цен за месяцы, составляющие отчетный квартал (полугодие), к сумме индексов цен за месяцы, составляющие базисный квартал (полугодие):

$$\frac{\sum_{i=1}^{m} Ii1}{\sum_{i=1}^{n} Ii0} \quad (15),$$

где Ii1 и Ii0 - помесячные индексы цен отчетного года к декабрю предыдущего года за отчетный и базисный кварталы (полугодия) соответственно, SUM m = SUM n;

m и n - количество месяцев в периоде (квартале, полугодии).

Ниже приводится условный пример расчета роста цен во II квартале 1996 года по сравнению с I кварталом 1996 года. За 100% принят декабрь 1995 года.

Месячные индексы цен за 1996 год в процентах к декабрю 1996 года:

январь	февраль	март	апрель	май	июнь
107	111	115	119	121	126

Изменение цен во II квартале отчетного года по сравнению с I кварталом составит:

$$\frac{119 + 121 + 126}{107 + 111 + 115} = \frac{366}{333} = 1{,}099.$$

6.3. Расчет квартальных индексов цен отчетного года, а также индексов цен за период с начала года к соответствующему периоду предыдущего года производится по формуле (15) исходя из месячных индексов отчетного и предыдущего годов, рассчитанных к единому базисному периоду - декабрю года, предшествующего предыдущему, принятому за 100%.

Пример (данные условные). Даны индексы цен по отношению к декабрю 1994 года (в процентах):

	янв.	фев.	март	апр.	май	июнь	июль	авг.	сен.	окт.	нояб.	дек.
1995	117	128	137	150	161	173	187	199	213	227	234	250
1996	268	278	289	298	307	319	313	319	326	332	339	346

Месячные индексы 1996 года к декабрю 1994 года рассчитываются путем последовательного перемножения индекса декабря 1995 года к декабрю 1994 года на месячные индексы 1996 года.

Исходя из этих данных производится расчет индексов цен за период с начала отчетного года к соответствующему периоду базисного года. Например, для определения роста цен за 5 месяцев 1996 года по сравнению с 5 месяцами 1995 года необходимо разделить сумму месячных индексов цен за январь - май 1996 года (приведенных к базе декабря 1994 года) на сумму месячных индексов за январь - май 1995 года, приведенных к этой же базе:

$$\frac{268 + 278 + 289 + 298 + 307}{117 + 128 + 137 + 150 + 161} = \frac{1440}{693} = 2{,}078.$$

Для расчета индекса цен III квартала 1996 г. по отношению к III кварталу 1995 г. необходимо провести следующий расчет:

$$\frac{313 + 319 + 326}{187 + 199 + 213} = \frac{958}{599} = 1{,}599.$$

6.4. Имея динамические ряды месячных индексов цен, приведенных к единой базе, исчисление индексов цен отчетного месяца отчетного года к соответствующему месяцу предыдущего года может производиться по следующей формуле:

$$I_{т/tT-1} = \frac{I_{дT-1/дт-2} \times I_{t/д}^{1,\,2,\,3\ и\ т.д.}}{I_{tT-1/д}^{1,\,2,\,3\ и\ т.д.}} \quad (16),$$

где Iт/ItT - 1 - индекс цен отчетного месяца текущего года(Т) к соответствующему месяцу предыдущего года (Т - 1);

IдТ - 1/дТ - 2 - индекс цен декабря предыдущего года к декабрю года, предшествующего предыдущему;

$I_{t/д}^{1,\,2,\,3\ и\ т.д.}$ - индекс цен отчетного месяца текущего года к декабрю предыдущего года;

$I_{tT-1/д}^{1,\,2,\,3\ и\ т.д.}$ - индекс цен соответствующего месяца предыдущего к декабрю года, предшествующего предыдущему.

При этом следует иметь в виду, что расчеты индексов цен к соответствующему периоду базисного

года, приведенные выше, должны осуществляться только на основании месячных динамических рядов за ряд лет по единой структуре весов. Однако существующая практика расчетов показала, что не всегда представляется возможность произвести пересчет месячных индексов цен по единой структуре весов. Принятая методология исчисления предусматривает расчет индексов цен в течение каждого отчетного года только по структуре весов предыдущего года, и полный пересчет всех динамических рядов по единой структуре весов в настоящее время не производится. Поэтому рекомендуемые методы расчетов нельзя считать абсолютно надежными. Исходя из этого необходимо провести тщательный анализ сопоставления используемой структуры весов с базисной. При расчете индекса цен отчетного месяца (периода) текущего года к соответствующему месяцу (периоду) предыдущего года могут возникнуть некоторые погрешности, вызванные сдвигами в структуре весов в отчетном году по сравнению с предыдущим годом, а также погрешностями в расчетах индексов цен за предыдущие периоды.

6.5. В отдельных справочных материалах для характеристики роста цен за период (квартал, период с начала отчетного года) в пределах одного отчетного года используется индекс, рассчитанный как отношение индекса за последний месяц периода к последнему месяцу предыдущего периода. Например, рост цен во II квартале по сравнению с I кварталом может быть исчислен как отношение цен июня к ценам марта и определен цепным методом, т.е. умножением месячных индексов: апреля к марту, мая к апрелю, июня к маю. При этом необходимо оговорить метод расчета, например: за год - декабрь к декабрю, за полугодие - июнь к декабрю и т.д.

* * *

С введением в действие настоящих Методологических положений на территории Российской Федерации отменяются ранее действовавшие "Основные положения расчета индексов цен по капитальным вложениям и элементам их технологической структуры", утвержденные Постановлением Госкомстата СССР от 15.05.91.

Управление статистики цен

Приложение 1

ПРИМЕР ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ

Код ресурса	Наименование ресурсов, статьи затрат	Ед. изм.	Объем ресурсов по унифицированной модели	Стоимостная оценка для условной области в уровне сметных норм и цен, введенных с			
				01.01.84		01.01.91	
				на ед. объема, руб.	на объем, тыс. руб.	на ед. объема, руб.	на объем, тыс. руб.
2	3	4	5	6	7	8	9
1	Материалы						
1.1	Материалы основной номенклатуры						
01.00.00	Железобетонные и бетонные изделия						
01.01.00	Железобе-						

	тонные изделия						
01.01.01	Фундаменты	м3	290,18	62,53	18,14	99,78	28,95
01.01.02	Колонны, стойки, опоры, рамы	м3		133,09		228,67	
01.01.03	Балки подкрановые	м3	0,90	141,06	0,13	241,48	0,22
01.01.04	Балки, прогоны, ригели	м3	74,24	114,30	8,49	197,43	14,66
01.01.05	Фермы	м3		164,53		454,94	
01.01.06	Панели наружных стен для промышленного строительства	м2	101,53	19,23	1,95	28,82	2,93
01.01.07	Панели внутренних стен, перегородки	м2	8771,23	8,89	77,98	16,09	141,13
01.01.08	Плиты покрытий, перекрытий, ребристые и плоские	м2	6425,46	8,96	57,57	15,02	96,51
01.01.09	Плиты перекрытий многопустотные	м2	2774,81	7,76	21,53	14,15	39,26
01.01.10	Лестничные марши и площадки	м2	431,90	11,56	4,99	23,45	10,13
01.01.11	Трубы напорные и безнапорные	м3	66,69	148,03	9,87	300,66	20,05
01.01.12	Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения	м3	6,16	155,81	0,96	245,21	1,51
01.01.13	Шпалы для железных дорог	шт.		15,73		28,68	
01.01.14	Изделия специального	м3		46,55		84,15	

	назначения для лотков, тоннелей, облицовок, камер						
01.01.15	Панели наружных стен для жилищного строительства	м2	3211,64	26,41	84,82	39,62	127,25
01.02.00	Бетонные изделия						
01.02.01	Блоки из тяжелого бетона	м3	269,40	40,97	11,04	69,70	18,78
01.02.02	Плиты бетонные для полов	м2		5,30		8,63	
01.02.03	Камни бетонные бортовые	м3	13,57	66,89	0,91	103,10	1,40
01.02.04	Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона	м3		21,72		53,67	
01.02.05	Другие бетонные изделия	м3					
02.00.00	Бетоны, растворы						
02.01.00	Бетоны, растворы						
02.01.01	Бетон товарный	м3	375,85	30,24	11,37	46,51	17,48
02.01.02	Раствор товарный	м3	801,64	24,62	19,74	44,02	35,29
03.00.00	Стеновые материалы (кроме бетона)						
03.01.00	Кирпич						
03.01.01	Кирпич керамический	т.шт. усл. кир.	656,66	87,48	57,44	171,10	112,35
03.01.02	Кирпич силикатный	т.шт. усл. кир.	111,06	62,55	6,95	97,60	10,84
03.02.00	Камни стеновые						
03.02.01	Камни стеновые	м3	3,94	34,10	0,13	67,56	0,27
03.03.00	Гипсовые и гипсобетонные						

	изделия						
03.03.01	Плиты	м2		3,39		7,62	
	гипсовые						
03.03.02	Панели	м2	18,79	4,74	0,09	9,84	0,18
	гипсобе-						
	тонные						
04.00.00	Нерудные						
	материалы						
04.01.00	Нерудные						
	материалы						
04.01.01	Щебень	м3	2202,71	10,50	23,13	15,80	34,80
04.01.02	Гравий	м3	375,86	9,78	3,68	15,14	5,69
04.01.03	Песок	м3	2635,42	7,76	20,45	13,00	34,26
04.01.04	Камень	м3	21,84	13,05	0,29	15,28	0,33
	бутовый						
04.01.05	Гравий	м3	100,30	12,10	1,21	23,20	2,33
	керамзи-						
	товый						
05.00.00	Металли-						
	ческие						
	конструк-						
	ции и						
	детали						
05.01.00	Стальные						
	конст-						
	рукции						
05.01.01	Стальные	т	111,39	279,00	31,08	502,88	56,02
	конст-						
	рукции по						
	чертежам						
	"КХ"						
05.01.02	Стальные	т	27,55	437,73	12,06	602,85	16,61
	несущие						
	конст-						
	рукции по						
	типовым						
	проектам						
05.01.03	Конструк-	м2	105,13	16,40	1,72	26,10	2,74
	ции мно-						
	гослож-						
	ные об-						
	легченные						
05.01.04	Переплеты	т	3,28	770,80	2,53	1135,77	3,73
	оконные						
	стальные						
05.01.05	Воздухо-	м2	58,76	6,08	0,36	8,17	0,48
	воды						
05.02.00	Сталь						
	разная						
05.02.01	Сталь	т	32,45	138,80	4,50	218,33	7,08
	сортовая						
05.02.02	Сталь	т	1,29	137,00	0,18	237,60	0,31
	листовая						
05.02.03	Профили-	т	0,88	390,00	0,34	741,00	0,65
	рованный						
	настил						
05.02.04	Арматура	т	83,52	280,25	23,41	402,84	33,65
	для моно-						
	литного						
	железо-						
	бетона						

05.02.05	Рельсы железно-дорожные	пм	148,11	10,37	1,54	16,26	2,41
05.03.00	Алюминие-вые кон-струкции и изделия						
05.03.01	Окна, двери, витражи, перего-родки	т	1,25	3046,80	3,81	4845,00	6,06
05.03.02	Потолки подвесные	100 м2	0,03	659,01	0,02	814,00	0,02
06.00.00	Изделия лесопиль-ной и дерево-обраба-тывающей промыш-ленности						
06.01.00	Лесома-териалы						
06.01.01	Лес круг-лый	м3	32,20	30,74	0,99	62,61	2,02
06.01.02	Лес пи-леный	м3	171,43	73,58	12,61	165,14	28,31
06.02.00	Деревян-ные кон-струкции и детали		1,05				
06.02.01	Блоки оконные промыш-ленных зданий	м2	112,31	11,48	1,29	22,90	2,57
06.02.02	Блоки оконные жилых и общест-венных зданий	м2	324,23	18,31	5,94	36,55	11,85
06.02.03	Блоки дверные	м2	610,68	18,56	11,33	28,93	17,67
06.02.04	Доски чистых полов	м3	27,41	107,80	2,95	244,78	6,71
06.02.05	Паркет	м2	224,66	7,82	1,76	14,89	3,35
06.02.06	Шпалы для железных дорог	шт.	117,45	8,07	0,95	17,59	2,07
06.03.00	Плиты на древесной основе						
06.03.01	Плиты древес-но - во-локнистые	м2	777,92	1,53	1,19	2,40	1,87
06.03.02	Плиты древес-	м2	316,19	1,53	0,48	3,50	1,11

	но - стружечные						
06.03.03	Плиты цементно - стружечные	м2	0,71			4,47	
07.00.00	Теплоизоляционные материалы						
07.01.00	Теплоизоляционные материалы						
07.01.01	Плиты теплоизоляционные	м3	104,14	73,90	7,70	109,63	11,42
07.01.02	Плиты минераловатные	м3	230,44	21,75	5,01	38,93	8,97
07.01.03	Вата минеральная	м3	31,58	11,66	0,37	18,93	0,60
08.00.00	Плитки керамические						
08.01.00	Плитки керамические						
08.01.01	Плитки керамические метлахские	м2	780,97	3,09	2,41	5,91	4,62
08.01.02	Плитки керамические глазурованные облицовочные	м2	746,81	3,81	2,85	6,86	5,12
09.00.00	Листы асбестоцементные						
09.01.00	Листы асбестоцементные						
09.01.01	Листы обыкновенного профиля	м2	1527,73	0,63	0,96	1,22	1,86
09.01.02	Листы усиленного профиля	м2	3302,51	1,13	3,73	2,07	6,84
10.00.00	Рулонные и полимерные материалы						
10.01.00	Рулонные и полимерные материалы						

10.01.01	Рулонные кровельные материалы	м2	11196,04	0,26	2,91	0,53	5,93
10.01.02	Линолеум и полимерные плиточные материалы	м2	1528,82	4,23	6,47	6,46	9,88
10.01.03	Лента полимерная липкая	м2		1,05		1,45	
11.00.00	Стекло						
11.01.00	Стекло						
11.01.01	Стекло оконное	м2	922,29	1,59	1,47	2,04	1,88
11.01.02	Стекло профильное строительное	м2	25,72	5,24	0,13	9,54	0,25
11.01.03	Стекло листовое полированное витринное	м2	1,24	20,30	0,03	46,81	0,06
12.00.00	Вяжущие материалы						
12.01.00	Вяжущие материалы на минеральной основе						
12.01.01	Цемент	т	116,61	29,95	3,49	59,58	6,95
12.01.02	Известь	т	29,15	33,40	0,97	57,77	1,68
12.01.03	Гипс	т	1,79	23,60	0,04	47,49	0,09
12.02.00	Битуминозные материалы						
12.02.01	Битумы	т	124,08	52,50	6,51	118,74	14,73
12.02.02	Мастики	т	3,75	396,20	1,49	506,44	1,90
13.00.00	Лакокрасочные материалы						
13.01.00	Лакокрасочные материалы						
13.01.01	Краски	т	2,61	659,30	1,72	1380,63	3,60
13.01.02	Белила	т	0,79	997,25	0,79	1838,37	1,45
13.01.03	Олифа	т	0,83	1397,80	1,16	2080,20	1,73
13.01.04	Лаки	т	0,35	942,05	0,33	1424,03	0,50
14.00.00	Трубы и изделия для сантехнических работ						
14.01.00	Трубы металлические						
14.01.01	Трубы чугунные	м	659,03	6,42	4,23	9,72	6,41
14.01.02	Трубы	м	10600,78	0,79	8,37	1,34	14,21

	стальные электросварные						
14.01.03	Трубы стальные горячекатаные	м	2608,15	1,23	3,21	1,75	4,56
14.01.04	Трубы стальные водогазопроводные	м	3965,72	0,73	2,89	1,06	4,20
14.01.05	Трубы электросварные отечественные	м				326,30	
14.01.06	Трубы электросварные импортные	м				530,40	
14.01.07	Трубы с заводской изоляцией импортные	м				587,10	
14.02.00	Трубы неметаллические						
14.02.01	Трубы керамические канализационные	м	332,31	6,50	2,16	11,52	3,83
14.02.02	Трубы асбестоцементные	м	638,04	2,18	1,39	3,15	2,01
14.02.03	Трубы разные	м	1397,30	2,48	3,47	3,25	4,54
14.03.00	Сантехнические изделия						
14.03.01	Умывальники фаянсовые	комплект	38,21	17,42	0,67	37,38	1,43
14.03.02	Унитазы фаянсовые	комплект	37,29	10,46	0,39	22,53	0,84
14.03.03	Ванны чугунные эмалированные	комплект	32,97	47,12	1,55	82,61	2,72
14.03.04	Мойки, раковины	комплект	39,71	14,29	0,57	25,64	1,02
14.03.05	Радиаторы отопительные	экм	401,26	7,53	3,02	14,79	5,93
14.03.06	Вентиляторы	комплект	10,20	216,57	2,21	359,80	3,67
15.00.00	Изделия для электротехничес-						

	ких работ						
15.01.00	Кабели, провода						
15.01.01	Кабели	км	16,35	679,90	11,12	1077,60	17,62
15.01.02	Провода	км	23,41	107,96	2,53	170,46	3,99
15.02.00	Арматура осветительная						
15.02.01	Светильники с люминесцентными лампами	шт.	190,77	22,60	4,31	30,54	5,83
15.02.02	Светильники с лампами накаливания	шт.	296,28	7,46	2,21	10,03	2,97
15.03.00	Электроустановочные изделия и электроконструкции						
15.03.01	Электроустановочные изделия	шт.	847,44	2,50	2,12	3,01	2,55
15.03.02	Электроконструкции	шт.	356,39	11,90	4,24	16,57	5,91
	Всего по разделу 1.1				555,58		940,17
1.2	Прочие материалы, не охваченные основной номенклатурой (18,58%)	тыс. руб.			103,22		160,00
	Всего по разделу 1 (подразделы 1.1 + 1.2)	тыс. руб.			658,80		1100,17
2.	Основная заработная плата	тыс. руб.			71,15		88,93
3.	Стоимость эксплуатации машин	тыс. руб.			60,40		102,67
4.	Итого прямые	тыс. руб.			790,35		1291,78

	затраты (разд. 1 + 2 + 3)						
5.	Накладные расходы	тыс. руб.			132,60		177,68
6.	Итого сметная себестоимость (разд. 4 + 5)	тыс. руб.			922,94		1469,46
7.	Плановые накопления (8% от разд. 6)	тыс. руб.			73,84		117,56
7а.	Всего сметная стоимость СМР (разд. 6 + 7)	тыс. руб.			996,78		1587,01
8.	Заработная плата работников, занятых на СМР, всего	тыс. руб.			160,15		214,93
	в том числе: а) рабочих	тыс. руб.			109,76		147,41
	в том числе: а) АУП	тыс. руб.			50,39		67,52
9.	Трудозатраты работников, занятых на СМР, всего	тыс. чел.-дн.	14,87				
	в том числе: а) рабочих	тыс. чел.-дн.	11,48				
	в том числе: а) АУП	тыс. чел.-дн.	3,39				
10.	Топливно - энергетические ресурсы	тыс. руб.			11,10		17,93
10.1	Бензин	тыс. руб.			0,60		1,03
10.2	Дизельное топливо	тыс. руб.			6,64		11,29
10.3	Электроэнергия	тыс. руб.			3,86		5,61

11.	Амортизация основных фондов	тыс. руб.			24,50		37,83
12.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.			22,54		30,21
13.	Прочие затраты	тыс. руб.			45,85		68,39
	Стоимостные показатели в расчете на 1000 чел.-дн. затрат труда работников, занятых на СМР						
	- средства на оплату труда	тыс. руб.		10,77		14,45	
	- отчисления на социальные нужды	тыс. руб.		1,52		2,03	
	- амортизация	тыс. руб.		1,65		2,54	
	- прочие затраты	тыс. руб.		3,08		4,60	
	- прибыль	тыс. руб.		4,97		7,91	
	Стоимость СМР	тыс. руб.			996,78		1587,02

Приложение 2

СХЕМА
РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА СТРОИТЕЛЬНО - МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
НА ОСНОВЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ МОДЕЛИ

N п/п	Код ресурсов	Наименование ресурсов,	Ед. изм.	Объем применения ресурсов	Стоимостная оценка в факт. уровне цен		Индексы цен по сравнению с факт.
					за пред. месяц	за отчет. месяц	

		статьи затрат			за ед. объе-ма, руб.	за весь объем, тыс. руб.	за ед. объе-ма, руб.	за весь объем, тыс. руб.	ценами предыд. месяца
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						гр. 5 х гр. 6		гр. 5 х гр. 8	гр. 9 гр. 7 или гр. 8 гр. 6

Приложение 3

ОСНОВНАЯ (УКРУПНЕННАЯ) НОМЕНКЛАТУРА СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ, ИЗДЕЛИЙ И КОНСТРУКЦИЙ

Класс материалов	Подкласс материалов	Группа материалов	Ед. изм.
	Местные материалы		
01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	01. Сборные железобетонные и бетонные изделия	01. Фундаменты	куб. м
		02. Колонны, стойки, опоры, рамы	куб. м
		03. Балки подкрановые	куб. м
		04. Балки, прогоны, ригели	куб. м
		05. Фермы	куб. м
		06. Панели наружных стен	кв. м
		07. Панели внутренних стен, перегородки	кв. м
		08. Плиты покрытий, перекрытий, ребристые и плоские	кв. м
		09. Плиты перекрытий многопустотные	кв. м
		10. Лестничные марши и площадки	кв. м
		11. Трубы напорные и бензонапорные	кв. м
		12. Стойки опор ЛЭП, линий связи, наружного освещения	куб. м
		13. Шпалы для	шт.

		железных дорог 14. Изделия специального назначения для устройства лотков, тоннелей, облицовок, камер и др.	куб. м
	02. Сборные бетонные изделия	01. Блоки из тяжелого бетона 02. Плиты бетонные для полов 03. Камни бетонные бортовые 04. Изделия из ячеистого бетона, плиты из легкого бетона 05. Прочие	куб. м кв. м куб. м куб. м куб. м
02. Бетоны, растворы		01. Бетон товарный 02. Раствор товарный	куб. м куб. м
03. Стеновые материалы (кроме бетона и железобетона)	01. Кирпич	01. Кирпич керамический 02. Кирпич силикатный	тыс. шт. усл. кирп. тыс. шт. усл. кирп.
	02. Камни стеновые	01. Камни стеновые	куб. м
	03. Гипсовые и гипсобетонные изделия	01. Плиты гипсовые 02. Панели гипсобетонные	кв. м кв. м
04. Нерудные материалы		01. Щебень 02. Гравий 03. Песок 04. Камень бутовый 05. Гравий керамзитовый	кв. м кв. м кв. м кв. м кв. м
	Привозные материалы		
05. Металлические конструкции и изделия	01. Стальные конструкции	01. Стальные конструкции, изготавливаемые по чертежам "КМ" 02. Стальные несущие конструкции, изготавливаемые по типовым проектам 03. Конструкции многослойные	т т кв. м

		облегченные ограждающие 04. Переплеты оконные стальные 05. Воздуховоды	 кв. м кв. м
	02. Сталь разная	01. Сталь сортовая 02. Сталь листовая 03. Профилированный настил 04. Арматура для монолитного железобетона 05. Рельсы железнодорожные	т т т т т
	03. Алюминиевые конструкции и изделия	01. Окна, двери, витражи, перегородки 02. Потолки подвесные	т т
06. Изделия лесопильной и деревообрабатывающей промышленности	01. Лесоматериалы	01. Лес круглый 02. Лес пиленый	куб. м куб. м
	02. Деревянные конструкции	01. Блоки оконные промышленных зданий 02. Блоки оконные жилых и общественных зданий 03. Блоки дверные 04. Доски чистых полов 05. Паркет 06. Шпалы для железных дорог	кв. м кв. м кв. м куб. м кв. м шт.
	03. Плиты на древесной основе	01. Плиты древесно - волокнистые 02. Плиты древесно - стружечные	кв. м кв. м
07. Теплоизоляционные материалы	01. Теплоизоляционные материалы	01. Плиты теплоизоляционные 02. Плиты минераловатные 03. Вата минеральная	куб. м куб. м куб. м
08. Плитки керамические	01. Плитки керамические	01. Плитки керамические метлахские 02. Плитки керамические	кв. м кв. м

		глазурованные облицовочные	
09. Листы асбестоцементные	01. Листы асбестоцементные	01. Листы обыкновенного профиля 02. Листы усиленного профиля	кв. м кв. м
10. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные и полимерные материалы	01. Рулонные кровельные материалы 02. Линолеум и полимерные плиточные материалы	кв. м кв. м
11. Стекло	01. Стекло	01. Стекло оконное 02. Стекло профильное строительное 03. Стекло листовое полированное витринное	кв. м кв. м кв. м
12. Вяжущие материалы	01. Вяжущие материалы на минеральной основе	01. Цемент 02. Известь 03. Гипс	т т т
	02. Битуминозные материалы	01. Битумы 02. Мастики	т т
13. Лакокрасочные материалы	01. Лакокрасочные материалы	01. Краски, лаки 02. Белила 03. Олифа	т т т
14. Трубы и изделия	01. Трубы металлические	01. Трубы чугунные 02. Трубы стальные электросварные 03. Трубы стальные горячекатаные 04. Трубы стальные водогазопроводные	м м м м
	02. Трубы неметаллические	01. Трубы керамические канализационные 02. Трубы асбестоцементные 03. Трубы разные	м м м
	03. Сантехнические	01. Умывальники фаянсовые	компл.

	изделия	02. Унитазы фаянсовые 03. Ванны чугунные эмалированные 04. Мойки, раковины 05. Радиаторы отопительные	компл. компл. компл.
15. Изделия для электротехнических работ	01. Кабели, провода	01. Кабель 02. Провод	км км
	02. Арматура осветительная	01. Светильники с люминесцентными лампами 02. Светильники с лампами накаливания	шт. шт.
	03. Электроустановочные изделия и электроконструкции	01. Электроустановочные изделия и конструкции 02. Электроконструкции	шт. шт.

Приложение 4

ГРУППЫ ПРОЧИХ КАПИТАЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

N п/п	Группы прочих капитальных работ и затрат
1.	Проектно - изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затраты по разработке технико - экономических обоснований, осуществляемые за счет капитальных вложений, а также авторский надзор проектных организаций: предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно - исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования); расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением).
2.	Затраты на возмещение землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием у них земельных участков, отводимых под строительство, а также для других государственных и общественных нужд; затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых

	у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд.
3.	Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика); расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство; расходы по оргнабору рабочих.
4.	Расходы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению.
5	Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово - ягодных культур (садов, виноградников, и др.), на создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полезащитные, садовозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог; затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями.
6.	Затраты на проведение культуртехнических работ - на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов; другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства.

Приложение 5

ПРИМЕР
РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА ПКРЗ ЗА МЕСЯЦ

Порядковый N группы ПКРЗ (в Приложении 1)	Доля группы ПКРЗ в их суммарной стоимости	Индекс цены по группе ПКРЗ (за месяц)	Расчет сводного индекса цены на ПКРЗ
1	2	3	4
1	0,08	1,05	0,084
2	0,04	1,03	0,041
3	0,04	1,12	0,045
4	0,62	1,08	0,670
5	0,62	1,06	0,021
6	0,20	1,1	0,220
Итого	1,00	-	1,081

Сводный индекс цены на ПКРЗ равен 1,081 (сумма п. п. 1 - 6).

Приложение 6

СОСТАВ ИНДЕКСОВ ЦЕН, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ЦЕН ПО ПРОЧИМ КАПИТАЛЬНЫМ РАБОТАМ И ЗАТРАТАМ

N п/п	Группы прочих капитальных работ и затрат	Наименование предлагаемых индексов цен
1	2	3
1.	Проектно - изыскательские работы (включая работы для строительства будущих лет и затраты по разработке технико - экономических обоснований, осуществляемые за счет капитальных вложений, а также авторский надзор проектных организаций; предусмотренные в проектах и сметах строящихся предприятий или сооружений расходы на научно - исследовательские работы по уточнению строительных и технологических проектных решений в связи со спецификой местных условий строительства и особенностями работы данного предприятия или сооружений (кроме работ, связанных с сооружением экспериментальных установок и приобретением оборудования); расходы по отводу земельных участков и переселению в связи со строительством (кроме строительных работ, связанных с переселением).	Индекс цен на проектно - изыскательские работы
2.	Затраты на возмещение землепользователям убытков, причиненных изъятием или временным занятием у них земельных участков, отводимых под строительство, а также для других государственных и общественных нужд; затраты, связанные с освоением новых земель взамен изымаемых у землепользователей земельных участков для строительства и других государственных и общественных нужд.	Средний из индексов цен на строительно - монтажные работы и на продукцию растениеводства
3.	Затраты на содержание дирекции строящихся предприятий и технического надзора (включая затраты на содержание аппарата управления (отдела) капитального строительства единого заказчика); расходы на подготовку эксплуатационных кадров для строящегося предприятия, предусмотренные в смете на строительство; расходы по оргнабору рабочих.	Темп роста заработной платы работников бюджетных органов
4.	Расходы по эксплуатационному и глубокому разведочному бурению.	Индекс цен на буровые работы (по модели)
5.	Затраты по насаждению и выращиванию многолетних плодово - ягодных культур (садов, виноградников, и др.), на	Индекс цен на продукцию сельского хозяйства:

	создание (закладку и уход) защитных лесных полос, включая полезащитные, садовозащитные, водорегулирующие и другие лесные полосы, в том числе вдоль автомобильных и железных дорог;	а) растениеводство
	затраты на приобретение рабочего и продуктивного скота, осуществляемые несельскохозяйственными предприятиями и организациями.	б) животноводство
6.	Затраты на проведение культуртехнических работ - на землях, не требующих осушения, и на террасирование крутых склонов;	Индекс цен на строительно - монтажные работы
	другие работы и затраты, не относящиеся к строительным и монтажным работам, предусмотренные в сводном сметном расчете стоимости строительства.	

Приложение 7

СОСТАВ ИНДЕКСОВ ЦЕН, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДЛЯ РАСЧЕТА ИНДЕКСОВ ЦЕН НА ПИР

NN п/п	Элемент затрат и прибыль	Наименование предлагаемых индексов цен
	Материальные затраты	
1	Сырье и материалы	Индекс цен на бумагу
2	Работы и услуги производственного характера, выполненные строительными организациями	Индекс цен на строительно - монтажные работы
3	Топливо	Индекс цены на теплоэнергию
4	Энергия	Индекс цены на электроэнергию, отпущенную непромышленным потребителям
5	а) Затраты на оплату труда	Индекс фактической среднемесячной оплаты труда ф. N 1-т (месячная)
	б) Отчисления на социальные нужды	-"-
6	Амортизация основных фондов	В периоды, совпадающие с переоценкой основных фондов - индекс их переоценки в регионе; в периоде между переоценками - в размере 1
7	Прочие затраты	Средняя величина из индексов цен на сырье и материалы и затрат на оплату труда
8	Прибыль	Индекс потребительских цен

Приложение 8

ПРИМЕР
РАСЧЕТА ИНДЕКСА ЦЕН НА ПИР ЗА МЕСЯЦ (ДАННЫЕ УСЛОВНЫЕ)

N п/п	Элемент затрат и прибыль	Доля элемента затрат на ПИР и прибыли в их суммарной стоимости	Индекс цены по элементу затрат прибыли за месяц	Расчет сводного индекса цены на ПИР
1	Сырье и материалы	0,05	1,06	0,053
2	Работы и услуги производственного характера, выполненные строительными организациями	0,02	1,04	0,021
3	Топливо	0,02	1,08	0,022
4	Энергия	0,02	1,12	0,022
5	Затраты на оплату труда и отчисления на социальные нужды	0,42	1,08	0,454
6	Амортизация основных фондов	0,03	1,00	0,030
7	Прочие затраты	0,23	1,07	0,246
8	Прибыль	0,21	1,21	0,254
	Итого	1,00	-	1,100

Сводный индекс цены на ПИР равен 1,100 (сумма п. п. 1 - 8).