

**Постановление Российского статистического агентства
от 11 ноября 1999 г. № 100**

**"Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации
по учету работ в капитальном строительстве
и ремонтно-строительных работ"**

Государственный комитет Российской Федерации по статистике постановляет:

1. Утвердить согласованные с Минфином России, Минэкономки России унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ и ввести их в действие с 1 января 2000 года:

№№ КС-2 "Акт о приемке выполненных работ", КС-3 "Справка о стоимости выполненных работ и затрат", КС-6а "Журнал учета выполненных работ", КС-8 "Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения", КС-9 "Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений", КС-10 "Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений", КС-17 "Акт о приостановлении строительства", КС-18 "Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству".

2. Распространить указанные в п. 1 настоящего постановления унифицированные формы первичной учетной документации на юридические лица всех форм собственности, осуществляющие деятельность в отраслях экономики.

3. С введением указанных в п. 1 настоящего постановления унифицированных форм первичной учетной документации признать утратившим силу на территории Российской Федерации приказ ЦСУ СССР от 14.12.72 № 816 в части утверждения формы № КС-6, постановление Госкомстата России от 30.10.97 № 71а в части утверждения формы № КС-3.

Генеральный директор
Российского
статистического агентства

В.Л. Соколин

Форма КС-2	№	Акт о приемке выполненных работ
Форма КС-3	№	Справка о стоимости выполненных работ и затрат
Форма КС-6а	№	Журнал учета выполненных работ
Форма КС-8	№	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения
Форма КС-9	№	Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений
Форма КС-10	№	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений
Форма КС-17	№	Акт о приостановлении строительства
Форма КС-18	№	Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству

Перечень форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ
Указания по применению и заполнению форм

1	2	3	4	5	6	7	8
		и т.д.					
Итого						X	
Всего по акту						X	

Сдал _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____
М. П.

Принял _____
должность _____ подпись _____ расшифровка подписи _____
М. П.

Унифицированная форма № КС-3
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

	Форма по ОКУД	Код 0322001
Инвестор _____	по	
ОКПО _____		
Заказчик _____	(Генподрядчик) по ОКПО	
Подрядчик _____	(Субподрядчик) по ОКПО	
Стройка _____		
наименование, адрес	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер
		дата
		Вид операции

Справка

о стоимости выполненных работ и затрат

Номер документа	Дата составления

Отчетный период	
с	по

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб		
			с начала	с	в том

			проведения работ	начала года	числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ				
	в том числе:				
	и т. д.				
				Итого	
				Сумма НДС	
				Всего с учетом НДС	

Заказчик
(Генподрядчик)

должность подпись расшифровка подписи

М. П.

Подрядчик
(Субподрядчик)

должность подпись расшифровка подписи

М. П.

Унифицированная форма № КС-6а
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

		Форма по ОКУД	Код
Заказчик			0322006
ОКПО	_____	по	
	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик по ОКПО	_____		
	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка	_____		
	наименование, адрес		
Объект	_____		
	наименование		
		Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт)	номер	
		дата	
		Вид операции	

Выполнено работ								
июль			август			сентябрь		
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб
27	28	29	30	31	32	33	34	35

Выполнено работ										
октябрь			ноябрь			декабрь			год	
количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб	стоимость фактически выполненных работ с начала строительства, руб	количество	стоимость, руб
36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46

Унифицированная форма № КС-8
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

Код

Форма по ОКУД		0322007
Организация		
по ОКПО		
наименование, адрес, телефон, факс		подразделение
Структурное		
наименование		(сооружение)
Объект		
наименование		Вид деятельности по ОКДП
Договор подряда (контракт)		номер
		дата
		Вид операции

Номер документа	Дата составления

Акт

о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения

Площадь _____ м²
 Объем _____ м³
 Фактическая себестоимость объекта (сооружения) _____ руб
 Ожидаемый возврат материалов _____ руб
 Ответственное лицо за
 возврат материалов _____

должность	подпись	расшифровка подписи
-----------	---------	---------------------

Ожидаемые расходы по разборке _____ руб
 Срок полезного использования _____ месяцев

Председатель комиссии _____

должность	подпись	расшифровка подписи
-----------	---------	---------------------

Члены комиссии:

должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи
должность	подпись	расшифровка подписи

Материалы, подлежащие возврату

Номер по порядку	Наименование материалов	Единица измерения	Количество	Процент годности	Цена, руб	Сумма, руб
1	2	3	4	5	6	7
	и т. д.					
Итого				Х	Х	

Оборотная сторона формы № КС-8

Номер по	Наименование	Единица	Количество	Процент	Цена,	Сумма,

		и т.д.								
									Итого	

Оборотная сторона формы № КС-9

Номер		Наименование материалов	Единица измерения	Предполагаемый возврат		Фактический возврат				Объяснение расхождения в возврате
по порядку	номенклатурный			количество	процент годности	количество	процент годности	цена, руб	сумма, руб	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		и т.д.								
									Итого	
									Всего по акту	

Председатель комиссии

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Члены комиссии

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Перечисленные материалы на хранение приняты

Материально-ответственное лицо

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-10
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

Организация	_____	Форма по ОКУД	Код
			0322009
по ОКПО	_____		
Основание для	наименование, адрес, телефон, факс сноса строений, насаждений		

	наименование документа		
		Вид деятельности по ОКДП	
		номер	
		дата	
		Вид операции	

Утверждаю

_____ должность

Номер _____ Дата _____

документа	составления

подпись _____ расшифровка подписи _____

« _____ » _____ год

**Акт
об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений,
сооружений и насаждений**

Место составления акта _____

Произведен осмотр и оценка подлежащих сносу _____

наименование объекта _____

причина сноса _____

принадлежащих _____

наименование собственника (владельца), его адрес, ИНН, а для частных
собственников паспортные данные _____

Технический паспорт строения, подлежащего сносу, № _____ от « _____ » _____ года

Номер по порядку	Назначение строения или насаждения	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта (фундамент, стены, перекрытия, крыша, благоустройство и т.д.)	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³	Количество насаждений, шт	Стоимость строения (насаждения) на дату оценки, руб	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								

Итого

Оборотная сторона формы № КС-10

Номер по порядку	Назначение строения или насаждения	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика объекта (фундамент, стены, перекрытия, крыша, благоустройство и т.д.)	Площадь, м ²	Высота, м	Объем, м ³	Количество насаждений, шт	Стоимость строения (насаждения) на дату оценки, руб	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	и т.д.								

Итого
Всего по акту

Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику

(владельцу)

_____ ,
указывается основание и прилагается расчет

составляет

руб.

сумма прописью

Председатель комиссии	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
Члены комиссии:	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
	_____	_____	_____
	должность	подпись	расшифровка подписи
Представитель администрации	_____	_____	_____
С оценкой строений и насаждений согласен	_____	_____	_____
	подпись собственника (владельца)		расшифровка подписи

Унифицированная форма № КС-17
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

		Форма по ОКУД	Код
			0322010
Инвестор по ОКПО _____			
Заказчик (Генподрядчик) по ОКПО _____	организация, адрес, телефон, факс		
Подрядчик (Субподрядчик) по ОКПО _____	организация, адрес, телефон, факс		
Стройка _____	организация, адрес, телефон, факс		
	наименование, адрес		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
Основание для разрешения на _____		строительство	дата
	наименование документа		
Основание для приостановления строительства _____			номер
	наименование документа		дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
-----------------	------------------

Акт

--	--

о приостановлении строительства

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб		Фактические затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное строительство, руб	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
Итого											

Оборотная сторона формы № КС-17

Номер по порядку	Наименование и назначение объектов, работ и затрат, приостановленных строительством	Код	Дата начала строительства	Полная сметная (договорная) стоимость, руб		Сметная (договорная) стоимость выполненных работ на дату приостановления, руб		Фактические затраты на дату приостановления строительства по балансу застройщика, руб	Средства, необходимые для расчетов с подрядной организацией, включая незавершенное производство, руб	В том числе: убытки и неустойки подрядной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, конструкций, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию, руб
				всего	в том числе строительно-монтажные работы	всего	в том числе строительно-монтажные работы				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	и т.д.										
Итого											
Всего по акту											

Руководитель
организации заказчика
Главный бухгалтер

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи
_____ подпись _____ расшифровка подписи

М. П.

Руководитель
подрядной
организации
Главный бухгалтер

_____ должность _____ подпись _____ расшифровка подписи
_____ подпись _____ расшифровка подписи

М. П.

Унифицированная форма № КС-18
Утверждена постановлением Госкомстата РФ
от 11.11.99 № 100

Инвестор _____
по ОКПО _____
организация, адрес, телефон, факс

Заказчик _____
по ОКПО _____
организация, адрес, телефон, факс

Проектная _____
_____ по ОКПО _____ организация _____

Код
0322011

Форма по ОКУД

Стройка _____ наименование, адрес, телефон, факс _____

_____ наименование, адрес _____

Вид деятельности по ОКДП _____

Договор (контракт) _____

Задание на проектирование _____

Основание для приостановления проектно-изыскательских работ _____

_____ наименование документа _____

Вид операции _____

номер	
дата	
номер	
дата	
номер	
дата	

Номер документа	Дата составления

**Акт
о приостановлении проектно-изыскательских работ
по неосуществленному строительству**

Номер по порядку	Наименование объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно-изыскательских работ	Полная сметная (договорная) стоимость проектно-изыскательских работ, руб	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно-изыскательских работ до их приостановления, руб	Фактические затраты на дату приостановления работ строительства по данным заказчика проекта, руб	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая незавершенные проектно-изыскательские работы, руб	В том числе: убытки и неустойки проектной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, аренду и оборудование, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию проектно-изыскательских работ, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
Итого								

Оборотная сторона формы № КС-18

Номер по порядку	Наименование объекта, стадий работ	Обоснование прекращения проектно-изыскательских работ	Полная сметная (договорная) стоимость проектно-изыскательских работ, руб	Сметная (договорная) стоимость выполненных проектно-изыскательских работ до их приостановления, руб	Фактические затраты на дату приостановления работ строительства по данным заказчика проекта, руб	Средства, необходимые для расчетов с проектной организацией, включая незавершенные проектно-изыскательские работы, руб	В том числе: убытки и неустойки проектной организации, связанные с расторжением договоров на поставку материалов, аренду и оборудование, руб	Стоимость работ и затрат, необходимых на консервацию проектно-изыскательских работ, руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
	и т.д.							
Итого Всего по акту								

Руководитель
организации
заказчика
Главный бухгалтер

должность

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

М. П.

Руководитель
подрядной
организации
Главный бухгалтер

должность

подпись

расшифровка подписи

подпись

расшифровка подписи

М. П.

Перечень форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ

Номер формы	Наименование формы	Формат
КС-2	Акт о приемке выполненных работ	A4L
КС-3	Справка о стоимости выполненных работ и затрат	A4
КС-6а	Журнал учета выполненных работ	A3
КС-8	Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения	A4L
КС-9	Акт о разборке временных (нетитульных) сооружений	A4L
КС-10	Акт об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий, строений, сооружений и насаждений	A4L
КС-17	Акт о приостановлении строительства	A4L
КС-18	Акт о приостановлении проектно-изыскательских работ по неосуществленному строительству	A4L

Указания по применению и заполнению форм

По учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ

Акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2)

Применяется для приемки выполненных подрядных строительно-монтажных работ производственного, жилищного, гражданского и других назначений. Акт составляется на основании данных Журнала учета выполненных работ (форма № КС-6а) в необходимом количестве экземпляров. Акт подписывается уполномоченными представителями сторон, имеющих право подписи (производителя работ и заказчика (генподрядчика)).

На основании данных Акта о приемке выполненных работ заполняется Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3)

Применяется для расчетов с заказчиком за выполненные работы. Справка составляется в необходимом количестве экземпляров. Один экземпляр - для подрядчика, второй - для заказчика (застройщика, генподрядчика). В адрес финансирующего банка и инвестора Справка представляется только по их требованию.

Выполненные работы и затраты в Справке отражаются исходя из договорной стоимости.

Справка по форме № КС-3 составляется на выполненные в отчетном периоде строительные и монтажные работы, работы по капитальному ремонту зданий и

сооружений, другие подрядные работы и представляется субподрядчиком генподрядчику, генподрядчиком заказчику (застройщику).

В стоимость выполненных работ и затрат включается стоимость строительно-монтажных работ, предусмотренных сметой, а также прочие затраты, не включаемые в единичные расценки на строительные работы и в ценники на монтажные работы (рост стоимости материалов, заработной платы, тарифов, расходов на эксплуатацию машин и механизмов, дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время, средства на выплату надбавок за подвижной и разъездной характер работы, надбавки за работу на Крайнем Севере и в приравненных к нему районах, изменение условий организации строительства и т.п.).

В графе 4 стоимость работ и затрат указываются нарастающим итогом с начала выполнения работ, включая отчетный период.

В графе 5 стоимость работ и затрат указываются нарастающим итогом с начала года, включая отчетный период.

В графе 6 выделяются данные за отчетный период.

Данные приводятся в целом по стройке, с выделением данных по каждому входящему в ее состав объекту (пусковому комплексу, этапу).

В Справке по требованию заказчика или инвестора приводятся данные по видам оборудования, относящегося к стройке (пусковому комплексу, этапу), к монтажу которого приступили в отчетном периоде. При этом в графе 2 указываются наименование и модель оборудования, а в графах 4, 5, 6 данные о выполненных монтажных работах.

По строке "Итого" отражается итоговая сумма работ и затрат без учета НДС.

Отдельной строкой указывается сумма НДС.

По строке "Всего" указывается стоимость выполненных работ и затрат с учетом НДС.

Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6а)

Применяется для учета выполненных работ и является накопительным документом, на основании которого составляется акт приемки выполненных работ по форме № КС-2 и справка о стоимости выполненных работ по форме № КС-3.

Журнал учета выполненных работ ведет исполнитель работ по каждому объекту строительства на основании замеров выполненных работ и единых норм и расценок по каждому конструктивному элементу или виду работ.

Затраты по строке "Накладные и прочие расходы" отражаются на основе смет этих расходов за отчетный период в размерах, определяемых в соответствии с принятой в строительной организации методикой.

Акт о сдаче в эксплуатацию временного (нетитульного) сооружения (форма № КС-8)

Применяется для учета приемки законченного строительством временного (нетитульного) сооружения.

Акт составляется исполнителем строительно-монтажных работ в 3-х экземплярах, первый экземпляр остается у лица, сдавшего объект на хранение, второй экземпляр передается лицу, принявшему объект на ответственное хранение, третий - передается в бухгалтерию.

Материалы, подлежащие возврату, указываются в таблице акта. Против каждого вида материала показывается количество и процент годности

материалов, предполагаемых к возврату после разборки данного объекта. В графе 6 указывается цена материалов с учетом процента годности.

Данные о предполагаемом возврате материалов применяются в дальнейшем для контроля за возвратом материалов при разборке временных (нетитульных) сооружений.

**Акт
о разборке временных (нетитульных) сооружений
(форма № КС-9)**

Применяется для оформления разборки временных (нетитульных) сооружений, для оприходования фактически полученных от разборки материалов, подлежащих возврату.

Акт составляется комиссией, специально назначенной приказом (распоряжением) руководителя строительной организации или уполномоченного лица.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров, один из которых передается в бухгалтерию, другой - лицу, принявшему объект на ответственное хранение.

В акте отмечается количество и процент годности фактически полученных от разборки временных сооружений материалов, а также предполагаемый возврат материалов при возведении данного сооружения, который указывается на основании данных граф 5, 6 Акта о сдаче в эксплуатацию временных (нетитульных) сооружений (форма № КС-8). В случае расхождений в количестве полученных от разборки материалов с количеством предполагаемого возврата, лицо, ответственное за возврат, объясняет причину расхождения.

Фактически полученные от разборки материалы передаются материально ответственному лицу, и в акте проставляется его подпись.

**Акт
об оценке подлежащих сносу (переносу) зданий,
строений, сооружений и насаждений
(форма № КС-10)**

Применяется для определения размера материального ущерба, в связи со сносом (переносом) зданий, строений, сооружений и уничтожением или порчей насаждений (плодовых, посадочных, посевов и др.). Акт составляется комиссией, в состав которой должны входить собственник (владелец) здания, строения, сооружения, насаждения, подлежащего сносу или его представитель, представитель заказчика (застройщика) вновь строящегося объекта, представитель бюро технической инвентаризации. В случае необходимости в состав комиссии могут входить представители других заинтересованных организаций.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров.

В графе 9 указывается рыночная стоимость строения (насаждения) на дату оценки.

При переносе строений и насаждений строка "Стоимость строения (насаждения) на дату оценки по рыночной цене, подлежащая возмещению собственнику (владельцу)" не заполняется (проставляется прочерк).

**Акт
о приостановлении строительства
(форма № КС-17)**

Применяется для оформления приостановления строительства (консервации или прекращения строительства).

По получении решения о консервации или окончательного прекращения строительства заказчик (застройщик) обязан произвести окончательный расчет по этому строительству с исполнителем работ.

Акт составляется в необходимом количестве экземпляров по каждой стройке с указанием отдельно приостановленных строительством работ. Один экземпляр передается подрядчику, второй - заказчику (застройщику). Третий представляется только по требованию инвестора.

Акт
о приостановлении проектно-изыскательских работ
по неосуществленному строительству
(форма № КС-18)

Применяется для оформления приостановления начатых проектно-изыскательских работ, вследствие не включения этих работ в план или нецелесообразности дальнейшего проектирования строительства.

Акт составляется заказчиком в необходимом количестве экземпляров, из которых один остается в бухгалтерии заказчика, два экземпляра направляются проектной организации, четвертый экземпляр представляется только по требованию инвестора.